

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ DOMASLAVICE

Textová část

Grafická část

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ DOMASLAVICE

Textová část

Grafická část

II.2.a - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b - Výkres širších vztahů	1:100 000
II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ DOMASLAVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ DOMASLAVICE OBSAHUJE:

1. Textová část odůvodnění územního plánu

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem.....	1
a)1. Vazba na Politiku územního rozvoje	
a)2. Soulad s ÚPD vydanou krajem	
a)3. Vazba na okolní obce - ORP	
b) Údaje o splnění zadání, použité podklady.....	5
b)1. Splnění zadání územního plánu	
b)2. Použité podklady.....	
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	11
c)1. Zdůvodnění územního plánu.....	
c)1.1. Vymezení zastavěného území	
c)1.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce	11
Ochrana a rozvoj hodnot v území.....	17
c)1.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	
c)1.4. Veřejná infrastruktura.....	
Doprava	24
Vodní hospodářství	28
Energetika.....	29
Spoje.....	31
Nakládání s odpady	31
Občanské vybavení	31
Veřejná prostranství	32
c)1.5. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES.....	
c)1.6. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití	
c)1.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
c)1.8. Veřejně prospěšné stavby	
c)2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení	
c)3. Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu.....	
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	
e)1. Kvalita zemědělské půdy	
e)2. Záběr zemědělské půdy - návrh	
e)3. Posouzení záboru zemědělských pozemků	
e)4. Územní systém ekologické stability.....	
e)5. Záběr lesních pozemků	
Tab.1. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch - návrh.....	
Tab.2. Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - návrh.....	

f) Odůvodnění zpracované pořizovatelem54
- Příloha - Vyhodnocení společného jednání o návrhu Územního plánu Horní Domaslavice

2. Grafická část odůvodnění územního plánu..... 59

a) Koordinační výkres – 1:5 000

b) Výkres širších vztahů – 1:100 000

c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1:5 000

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

a)1. VAZBA NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR). Vlastní **řešené území je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava**, s vymezením za SO ORP: Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části). Pro rozvojové oblasti jsou tímto dokumentem stanoveny podmínky a úkoly pro územní plánování. V rámci upřesnění vymezení rozvojových oblastí v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení obce do rozvojové oblasti OB2.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) *rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území* - je navrženo významné vedení VVN 400 kV souběžně se stávající trasou VVN 400 kV č. 404 Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR).
- b) *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a zaborům ploch veřejně přístupné zeleně* - Navržený rozvoj bydlení v obci přednostně využívá proluky uvnitř zastavěného území a plochy na něj těsně navazující. Rozvoj bydlení je navržen ve vhodných lokalitách, k prostorové sociální segregaci by nemělo docházet. Nejsou navrženy zaborové plochy veřejně přístupné zeleně ani fragmentace krajiny, orné půdy.
- c) *nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch* - V obci se nenacházejí žádné nevyužívané výrobní areály ani jiné plochy.
- d) *řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady* - V obci se nenacházejí areály nebo plochy, které by bylo nutné rekultivovat nebo revitalizovat. Bývalá plocha těžby štěrku je převedena na lesní pozemek. Nakládání s odpady v obci je řešeno způsobem, který obci vyhovuje. V zastavitelné ploše technické infrastruktury Z73 u centra obce je umožněno zřízení sběrného dvora - skládky biologického odpadu.

- e) *zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center* - Jsou navrženy plochy veřejných prostranství, občanského vybavení a smíšené obytné, které podpoří centrální charakter historického i současného centra obce a umožní jejich další rozvoj.
- f) *ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny* - V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro zachování krajinného rázu a rekreační využívání krajiny, jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty, které umožní lepší využití rekreačního potenciálu krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy* - V obci je navržen intenzivní rozvoj bydlení. Významné rozvojové plochy mezinárodního nebo republikového významu navrženy nejsou.
- b) *Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí* - Úkoly pro rozvojovou oblast OB2 jsou zpracovány do územního plánu Horních Domaslavic.
- c) *Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os* - V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení Horních Domaslavic do rozvojové oblasti OB2. Pro rozvojovou oblast OB2 je navíc stanoven ještě následující specifický úkol pro územní plánování: *Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice* - Realizace ani provoz průmyslových zón nevyvolává žádné přímé vlivy na území obce. Zlepšení podmínek dopravy zaměstnanců průmyslových zón mohou přinést navržené úpravy silnic II/4735.

a)2. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro Horní Domaslavice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Dle ZÚR MSK je obec součástí **rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava**.

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska* - jsou upřesněny plochy skladebných částí ÚSES, které jsou vymezeny v návaznosti na okolní obce a koridor navrženého vedení VVN 400 kV. Jiné plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu do obce nezasahují.

- vymezit plochu pro umístění *Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů* - plocha není vymezena, s umístěním tohoto záměru do obce se nepočítá.
- vymezit plochu pro *veřejné logistické centrum* - plocha není vymezena, s umístěním tohoto záměru do obce se nepočítá.
- nové rozvojové plochy vymezovat: *přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby, výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury, mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze vyjímečně a ve zvláště odůvodněných případech)* - navržené plochy využívají přednostně proluky v zastavěném území, doplňují oboustranné obestavění silnic a místních komunikací. V záplavových územích nejsou navrženy žádné plochy pro výstavbu.
- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy
 - v celém území obce je umožněna realizace protipovodňových opatření, konkrétní plochy nebo opatření nejsou navrženy.
- v rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně
 - v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy čtyři plochy veřejných prostranství. V plochách Z1 a Z53 budou veřejná prostranství vymezena v rámci územních studií.
- pro část této oblasti dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 - Karviná - Horní Domaslavice nepatří do této oblasti.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Horních Domaslavic nutnost zpracovat **veřejně prospěšnou stavbu** - E8 - souběžné vedení se stávající trasou 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) a **veřejně prospěšné opatření** - prvek územního systému ekologické stability - regionální biokoridor č. 562. Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření jsou do územního plánu zpracovány. Žádné jiné veřejně prospěšné stavby, územní rezervy nebo jiné záměry zasahující do území Horních Domaslavic ZÚR MSK neobsahuje.

a)3. VAZBA NA OKOLNÍ OBCE - ORP

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb v rámci přirozených či administrativních regionů a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu tak i vlastního řešeného území.

Obec Horní Domaslavice patří mezi malé, v širším pojetí příměstské obce Ostravské aglomerace, tradičně tvořené rozptýlenou zástavbou. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu, SO ORP Frýdek Místek. Tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, zejména vlivem pohybu za prací. Dobré dopravní napojení obce posiluje integraci obce s okolím i širším regionem Ostravské aglomerace.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, částečně obslužná, dopravní a omezeně i výrobní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech výrazně rozvíjí. Otázkou je nakolik se na území obce mohou projevit suburbanizační tendence měst v okolí v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice, Třanovice).

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Frýdek-Místek a širší srovnání

SO ORP	Počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
Frýdek-Místek	37	54	52	1,4	480	13,0	109 796	2968	2112	229
průměr ORP										
Moravskosl. kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56829	4182	2007	230
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45045	1675	696	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2009, ČSÚ, data pro rok 2008

Pro sídelní strukturu celého SO ORP Frýdek-Místek, ale i okolních ORP je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, tvořena obcemi s rozptýlenou zástavbou a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje).

V rámci samotného řešeného území se mírné problémy projevují **v hospodářských podmínkách území a v oblasti životního prostředí**. Okres Frýdek-Místek patří mezi tzv. strukturálně postižené okresy ČR. Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí (např. hospodářsky slabými, strukturálně postiženými regiony) a vymezením těchto regionů plynoucím z územně plánovacích podkladů se v současnosti upřesňují, hledají. **Posílení zejména hospodářského pilíře je tak nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního a rekreačního prostředí, které je jedním z nejvýznamnějších zdrojů obytné atraktivity obce.** Posílení hospodářského pilíře je nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací. Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělba funkcí obytné-rekreační-obslužné a výrobní).

Od r. 1999 jsou Horní Domaslavice součástí **Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady** společně s obcemi Albrechtice, Dolní Domaslavice, Horní Domaslavice, Horní Bludovice, Lučina, Pazderna, Soběšovice a Žermanice. V Akčním plánu mikroregionu byly pro H. Domaslavice navrženy následující projekty:

- Rekonstrukce bývalého historického centra obce - rekonstrukce stávajících objektů je možná ve stávajících plochách, ke kultivaci centra přispěje navržená plocha veřejného prostranství Z70
- Rekonstrukce a dostavba současného centra obce - rekonstrukce stávajících objektů je možná ve stávajících plochách, pro dostavbu centra jsou určeny navržené plochy občanského vybavení Z68 a veřejného prostranství Z69
- Naučná stezka Mořské oko - už byla realizována
- Dopravní značení v obci a opravy komunikací - je realizovatelné bez ohledu na územní plán
- Úprava komunikace kolem vodního přívadčce - je realizovatelná bez ohledu na územní plán

V rámci mikroregionu byly také zpracovány dokumentace ke stavbám promenádního chodníku okolo Žermanické nádrže a prodloužení naučné stezky z H. Domaslavic do Lučiny - tyto záměry jsou realizovatelné bez ohledu na územní plán.

Následující vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací okolních měst a obcí.

Z hlediska **dopravních** vazeb je nejdůležitější silnice III/4735 Havířov - Horní Bludovice - Žermanice, která zajišťuje napojení na nadřazený komunikační systém - silnice R48 a I/11 a tím spojení obce s Frýdkem-Místkem a dalšími okolními městy a obcemi.

Západní část obce je **zásobována vodou** z vodojemu Dobrá, východní část obce z vodojemu Soběšovice přes vodovodní síť Dolních Domaslavic. Západní částí obce prochází přivaděč OOV Vyšší Lhoty-Bludovice, ze kterého je přímo zásobována malá část zástavby obce u hranic s Lučinou.

Čistírna odpadních vod č.1 navržená u řeky Lučiny v blízkosti hranic s Vojkovicemi bude kromě zástavby obce sloužit také k čištění vod z Vojkovic a případně Dobratic. ČOV 2 u centra obce bude sloužit pouze pro zástavbu východní části Horních Domaslavic.

Elektrickou energii je obec zásobována z rozvodné soustavy 22 kV, linek VN č. 06 a č. 79. Územím obce procházejí linky VVN 400 kV č. 404 Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR), která je navržena ke zdvojení, dále VVN 400 kV č. 443/444, VVN 110 kV č. 5691/5692. Navrženo je vedení VVN 110 kV EZK-Nošovice.

Středotlakým **plynem** je zásobována severovýchodní část obce z regulační stanice Životice přes plynovodní síť Dolních Domaslavic, navržena je plynofikace jihozápadní části obce z regulační stanice Dobratice přes plynovodní síť Vojkovic.

Z jihozápadu na severovýchod prochází obcí regionální biokoridor č. 562 **územního systému ekologické stability** spojující RBC Vojkovický les s RBC Zavadovice.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POUŽITÉ PODKLADY

Obec Horní Domaslavice má platný územní plán schválený 16.12.2002, zpracovatel Ing.arch.Ludmila Konečná, Urbanistická společnost. V roce 2007 byla zhotovena změna č.1 ÚP (zpracovatel: Ing.arch. L. Konečná, Urbanistická společnost), opatření obecné povahy bylo vydáno dne 29.10.2007.

V průběhu let se vyskytly nové požadavky na využití území obce a navíc od 1.1.2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon, který má jiné požadavky na obsah a formu územně plánovací dokumentace. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo o zahájení prací na novém územním plánu.

První etapou prací na územním plánu byly průzkumy a rozbory, dokončené v srpnu 2009. Dne 28.4.2010 schválilo Zastupitelstvo obce zadání územního plánu.

b)1. SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ad a) Splněno.

ad b) Do územního plánu byly zpracovány všechny zjištěné limity využití území i další omezení, byly prověřeny jejich střety s navrženými záměry a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich optimální řešení. Do nového ÚP byly zpracovány pouze plochy a stavby vyplývající z ÚP z roku 2002, jejichž realizaci obec nadále podporuje.

ad c) 2. Na základě bilance počtu obyvatel byly v územním plánu navrženy plochy pro výstavbu cca 329 rodinných domů, což při odhadnuté potřebě cca 60 bytů (RD) dává převis nabídky rozvojových ploch pro bydlení ve výši cca 450%.

Ostatní splněno.

ad d) 6. Zatravnění nebylo konkrétně navrženo, ale v podmínkách využití ploch smíšených nezastavěného území NS bylo umožněno.

Ostatní splněno.

ad e) Doprava

- Úprava komunikací s velkým podélným sklonem nebyla navržena. Vzhledem k nízké intenzitě provozu a malému významu komunikací by byla jejich úprava neekonomická.

- Vzhledem k malé intenzitě provozu nebylo navrženo doplnění zálivů a přístřešků pro cestující u autobusových zastávek. Jejich doplnění je možné v přilehlých plochách dopravní infrastruktury nebo veřejných prostranství.

- Výstavba naučné stezky ani promenádního chodníku okolo Žermanické nádrže nebyly navrženy. Realizace těchto záměrů je ale územním plánem umožněna.

Občanské vybavení

- Z konzultací s obcí nevyplývá nutnost vymezení nové plochy občanského vybavení určené veřejné infrastruktuře, nebyla proto žádná navržena.

Energetika a spoje

- Několik zastavitelných ploch zasahuje do ochranných pásem elektrických vedení. Tyto části pozemků budou využívány jako zahrady bez možnosti výstavby.

Ostatní splněno.

ad f) 6. Nebyly navrženy zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

14. Při vymezování nových ploch byly přednostně využívány pozemky podél stávajících komunikací a byla doplňována už dnes intenzivnější zástavba v okolí centra obce a v částech Podlesí a Vidíkov. Naopak chráněny před zástavbou byly ucelenější lány zemědělské půdy v západní části obce (viz kapitola e)3.). Záměry na výstavbu významně zasahující do ucelených lánů orné půdy nebyly do ÚP zapracovány. V obci ale 90% pozemků patří mezi zemědělské půdy nebo lesy, nelze se jim tedy při rozvoji obce vyhnout.

15. Na základě bilance počtu obyvatel byly v územním plánu navrženy plochy pro výstavbu cca 329 bytů / rodinných domů, což při odhadnuté potřebě cca 60 bytů (RD) dává převis nabídky rozvojových ploch pro bydlení ve výši cca 450%. Optimální převis nabídky ploch pro bydlení v tomto z hlediska bytové výstavby atraktivním územím by byl cca 150%. Vyšší převis je navržen na základě požadavku obce.

17. Pro zachování krajinného rázu v lokalitách označených jako A a B ve stanovisku MM F-M, Odboru ŽPaZ - zastavitelné plochy Z1 a Z53 - byly navrženy pozemky o výměře cca 2000 m².

18. V součinnosti se zástupci obce bylo prověřeno omezení nebo vyřazení požadavků na výstavbu dle stanoviska MM F-M, Odboru ŽPaZ.

19. V ÚP byly pouze navrženy plochy pro realizaci veřejného prostranství a parkoviště u kostela. Soulad podrobnějšího řešení úprav lokality s historickým prostředím centra obce a projednání tohoto řešení se zástupci památkové péče bude provedeno v rámci územního řízení.

20. Lokální biocentrum LBC 969/3 bylo upraveno tak, že využívá především stávající lesní porosty. Pozemek p.č. 564/3 byl zařazen do zastavitelné plochy Z27.

Ostatní splněno.

ad g) 1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly dohodnuty s obcí a s pořizovatelem, asanační zásahy nebyly navrženy.

2. Navržené vodovodní řady a kanalizační stoky byly zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

ad h) 1., 2. Celé území obce leží v chráněném ložiskovém území Čs. části hornoslezské pánve vymezeném pro ochranu ložiska černého uhlí. Rozvoj obce není možné navrhnout bez zásahu do tohoto CHLÚ. Obec je už nyní silně urbanizovaná a tak se dá předpokládat, že nově navržené plochy příliš neovlivní možnosti případné těžby uhlí.

6. Konkrétní protipovodňová a protierozní opatření nebyla navržena, ale v rámci ÚP byla umožněna jejich realizace. Z protipovodňových důvodů byl navržen most na místní komunikaci přes potok Řepník blízkosti hranic obce s Lučinou

7. V rámci projednání zadání územního plánu nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

Ostatní splněno.

ad i) 1. viz ad f), bod 14., 15.

2. Záměry na výstavbu bydlení ležící celé nebo z větší části v ochranných pásmech vedení VVN nebo VN nebyly do ÚP zapracovány. Ponechány byly pouze záměry, na kterých je přes omezení ochrannými pásmy možné realizovat rodinné domy a části pozemků uvnitř och. pásem využít jako zahrady. Do ochranných pásem VVN byly záměrně lokalizovány zastavitelné plochy veřejných prostranství Z69 a Z71, jejichž využití není v rozporu s daným omezením.

Navržený rozvoj respektuje významné limity využití území a soustřeďuje se do nejvhodnějších lokalit na centra obce a zástavbu částí Vidíkov a Podlesí.

3. Byla navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství Z70 k rozvoji historického centra obce, ve které bude řešeno také parkování. Byly navrženy zastavitelné plochy občanského vybavení Z68, veřejného prostranství Z69 a smíšené obytné Z19, Z20 a Z27 k rozvoji současného centra obce včetně řešení dopravní obsluhy centra.

ad j) Zastavitelné plochy větší nebo rovny 10 ha nejsou v ÚP Horní Domaslavice navrženy, tabulka dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. proto nebyla zpracována.

Ostatní splněno.

ad k) Byly vymezeny dvě zastavitelné plochy Z1 a Z53 (lokality označené jako A a B ve stanovisku MM F-M, Odboru ŽPaZ), ve kterých bylo uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi. Tyto plochy mají velkou výměru a více možností řešení dopravní a technické infrastruktury.

ad l) Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovoval regulační plán.

ad m) Splněno. Součástí územního plánu je část III. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území s přílohou: A. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Horní Domaslavice na životní prostředí.

ad n) Koncept územního plánu ani varianty řešení nebyly zpracovány.

ad o) Splněno. Územní plán Horní Domaslavice byl zpracován v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb. Obsah územního plánu a jeho členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Splnění pokynů k úpravě návrhu územního plánu po projednání s dotčenými orgány

Komentář je členěn podle čísel stanovisek uvedených ve "Vyhodnocení společného jednání o návrhu Územního plánu Horní Domaslavice".

2. Splněno, do kapitoly I.1. h) byla doplněna minimální velikost pozemků 2000m² na 1 RD v zastavitelných plochách Z1 a Z53.

3. Splněno, požadovaný text o nemovitých kulturních památkách a území s archeologickými nálezy byl doplněn do kapitoly II.1. c)1.2. Ochrana a rozvoj hodnot v území. Kaple v Podlesí stojí na parc. č. 764, nebylo nutné upravovat text.

7. Splněno, do koordinačního výkresu II.2.a) byla doplněna potenciální svahová deformace č. 2377, do kapitoly II.1. c)3. bylo doplněno číselné označení všech svahových deformací.

8. Splněno. Text o životních podmínkách v blízkosti silnice III/4735 a text o ochraně obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací byl doplněn do kapitoly II.1. c)1.2. Ochrana a rozvoj hodnot v území. Text o nutnosti dodržení souladu komunikačního systému s platnou ČSN byl doplněn do kapitoly II.1. c)1.4. Doprava. ÚSES je ve výkresech i textových částech zpracován v souladu s požadavky uvedenými ve stanovisku, nebylo tedy nutné nic doplňovat.

10. Splněno, podrobnější popis CHLÚ byl doplněn do kapitoly II.1. c)1.2. Ochrana a rozvoj hodnot v území.

21. Dle schůzky projektanta, určeného zastupitele a pořizovatele ze dne 1.3.2011 byly provedeny následující úpravy vyplývající ze stanoviska 21.:

- do kapitoly I.1. f), odstavce „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:“ bylo doplněno - Změny dokončených staveb dle § 2 odst. 5 SZ (nástavby, přístavby, stavební úpravy) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Vysvětlení koeficientu zastavění pozemků bylo doplněno do kapitoly II.1. c)1.7.;
- do kapitoly I.1. h) bylo doplněno, že veřejná prostranství v zastavitelných plochách Z1 a Z53 budou vymezena dle vyhlášky 501/2006 Sb.;
- do kapitoly I.1. f), podmínek ploch smíšených obytných SB byl doplněn koeficient zastavění pozemků 0,3, který umožnil vypuštění max. přípustného počtu RD z tabulky zastavitelných ploch v kapitole I.1. c2);
- do kapitoly I.1. f), podmínek ploch smíšených nezastavěného území NS a ploch lesních NL byl místo možnosti umístování staveb v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. doplněn konkrétnější výčet přípustných staveb a opatření a byla umožněna i realizace nezbytné dopravní a technické infrastruktury;
- do kapitoly I.1. f), podmínek ploch přírodních NP byla do nepřípustného využití doplněna možnost změny kultur pozemků z vyššího stupně ekologické stability na nižší.

23. Splněno. Text kapitoly II.1. a) byl opraven, byly doplněny celé názvy kapitol II.1. c) a d) dle přílohy č. 7 k vyhl. 500/2006 Sb., jako nadřazená územně plánovací dokumentace byly

zpracovány Zásady územního rozvoje MS kraje. Možnost zalesnění v plochách přírodních NP nebyla do kapitoly I.1. f) doplněna.

Ostatní body vyhodnocení byly splněny, nebo z nich nevyplývala nutnost provedení úprav.

b)2. POUŽITÉ PODKLADY

Pro zhotovení územního plánu jsme použili následující podklady (další jsou jmenovány přímo v příslušných kapitolách textu):

- Zadání územního plánu, schválené Zastupitelstvem obce Horní Domaslavice na 24. zasedání dne 28.4.2010
- Průzkumy a rozborů k územnímu plánu Horní Domaslavice (Atelier Archplan Ostrava s.r.o., 8/2009)
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením Vlády České republiky č.929 ze dne 20.7.2009
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje – (Ageris, Brno, 11/2007)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006)
- Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod (Povodí Odry, s.p., 2003)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (schválen nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.května 2004)
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.25/1120/1 ze dne 30.9.2004)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území Moravskoslezského kraje
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska na léta 2005 - 2008 (Enterprise plc, s.r.o., Ostrava, 10/2005)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Územní generel infrastruktury cestovního ruchu Ostrava–Karviná (Ing.arch.Jaroslav Haluza 9/2004)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s.)
- Digitalizovaná, aktuální katastrální mapa
- Ortofotomapa řešeného území
- Digitální topologicko vektorová data ZABAGED

- Informace Obecního úřadu, včetně údajů o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích, o podnikatelských aktivitách v obci, o památkách místního významu
- Záměry občanů (shromáždila obec)
- Údaje o funkčním využití území a ploch, byly získány pochůzkou v terénu
- Podklady o dopravní infrastruktuře - Pasport místních komunikací
- Podklady o technické infrastruktuře - vodovodu, kanalizaci (poskytla obec, aktualizováno dle ÚAP)
- Turistické mapy
- Katastrální mapa se zákresem intravilánu z r. 1966
- Výsledky celostátního sčítání dopravy v roce 2005 (ŘSD ČR, 2006)
- Údaje o ložiscích surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (z registrů MŽP ČR - Geofondu)
- Mapa radonového indexu (<http://nts2.cgu.cz>)
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek (Ekotoxa s.r.o, 11/2008) - bonitní půdně ekologické jednotky, investice do půdy (odvodnění), podklady o technické infrastruktuře, limity využití území - ochranná pásma a další omezení ve využití území
- Územní plán obce Horní Domaslavice (Ing.arch.Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, 12/2002), včetně změny č.1
- Strategie rozvoje Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady (Luston o.p.s., 2007)
- Rekonstrukce a dostavba centra obce H.Domaslavice - DÚR (Delta Třinec, 1/2008)
- Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady, Naučná stezka a promenádní chodník - DÚR (Visual studio v.o.o.s., 11/2003)
- Studie strategického rozvoje mikroregionu Žermanické přehrady (ing.arch.Milena Havlíčková, 12/1999)
- Stížnost - H.Domaslavice - Kolář DTS - DÚR + DSP (V.I.T. - Vít Novák, 04/2010)
- [Vyhodnocení systému ekologické stability v okrese Frýdek-Místek \(D.Ciprová, RNDr.L.Bureš, Mgr.Z.Burešová, 11/1997\)](#)
- Územní plány okolních měst a obcí – Dolní Tošanovice, Lučina, Nošovice, Pazderna, Vojkovice

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

c)1. ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

c)1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V územním plánu Horní Domaslavice bylo zastavěné území vymezeno dle platného zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (SZ). Velký počet zastavěných území vyplývá z typického charakteru rozptýlené slezské zástavby v obci.

Do zastavěného území patří také plochy několika zaniklých objektů lokalizovaných v ochranných pásmech vedení VVN. Parcely původních objektů jsou v katastru nemovitostí stále vedeny jako zastavěné plochy, jsou tedy do zastavěného území zařazeny. Nicméně obnovování zástavby na těchto plochách není vhodné. Plochy jsou proto v územním plánu zahrnuty do ploch smíšených nezastavěného území NS, ačkoli jsou uvnitř zastavěného území.

c)1.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací

SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě.

Právě rozbor rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (koncepti rozvoje obce z hlediska územního plánu) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let). Prognóza slouží především jako podklad pro efektivní řešení technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.

V demografickém (přirozená reprodukce) a sociálním chování populace (např. sociální soudržnosti rodin, místních komunit) se projevují změny spíše v dlouhodobém vývoji.

Z krátkodobějšího hlediska se do vývoje území (např. migrace za prací) mohou promítnout zejména „neočekávané“ hospodářské impulzy – např. lokalizace podnikatelské zóny apod..

U řešeného území se projevují na jeho vývoji především:

- Poloha obce mezi městy Frýdek – Místek, Havířov a Český Těšín, v intenzivně využívaném rekreačním území tvořeném Žermanickou přehradou, širším zázemím CHKO Beskydy.
- Omezujícím faktorem je menší velikost obce a částečně i rozsah vybavenosti.
- Omezujícím faktorem je také vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) vykazoval mírný růst. Negativní důsledky druhé světové války byly relativně omezené. Poválečný růst počtu obyvatel ustal v šedesátých letech minulého století, podobně jako u mnoha obcí v okolí. Po r. 1960 byl vykazován značný pokles počtu obyvatel až do začátku devadesátých let.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2025 prognóza
celkem	781	778	860	790	813	740	660	520	556	667	780

Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhov aní	vystěhov aní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001	555	4	9	19	9	-5	10	5
2002	560	1	4	15	15	-3	-	-3
2003	557	4	10	30	16	-6	14	8
2004	565	7	7	20	6	-	14	14
2005	579	8	6	36	3	2	33	35
2006	614	10	5	25	15	5	10	15
2007	629	6	7	24	13	-1	11	10
2008	639	10	6	12	1	4	11	15
2009	654	4	11	26	6	-7	20	13
2010	667							
Roční průměr		6	7	23	9	-1	15	12

zdroj: Český statistický úřad - ČSÚ

Počet trvale bydlících obyvatel byl na začátku roku r. 2010 – 667 (podle údajů statistického úřadu, 674 podle sdělení obce z poloviny roku 2010). **Vývoj po r. 1991 je velmi příznivý**, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech. V posledních letech existují náznaky urychlení růstu počtu obyvatel.

Věková struktura obyvatel řešeného území byla v r. 2001 podprůměrná, dlouhodobě se zhoršovala podobně jako na naprosté většině území ČR. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14let) byl 15,5 %, při srovnatelném průměru okresu Frýdek - Místek 17,3 %. Počet dětí v obci od roku 2001 stoupl z 86 na 106 na začátku roku 2010. Tento vývoj je neobvyklý, spojený s kladným saldem migrace. Podíl obyvatel nad 60 let byl ve stejném období 23,9%, tj. výrazně vyšší než průměr okresu i ČR. Tyto skutečnosti nepříznivě ovlivňují další možnosti růstu počtu obyvatel

přirozenou měnou (v posledních letech však došlo ke zlepšení věkové struktury). Z dlouhodobého hlediska je v řešeném území reálné uvažovat se stagnací podílu osob v poproduktivním věku, ale zřejmě i dětí, **příznivě bude působit migrace mladých rodin do obce**. Nároky na sociálně zdravotní služby budou dlouhodobě mírně stoupat a potřeba kapacit škol bude stagnovat či velmi mírně růst i při uvažovaném růstu počtu obyvatel obce. Příznivou skutečností je poměrně značná sociální soudržnost obyvatel území, vyplývající jak ze stability osídlení tak i převažující formy bydlení.

Tab. Věková struktura obyvatel (ČSÚ, SLDB, r.2001)

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		Nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
Frýdek-Místek	226818	39208	17,3%	40247	17,7%	25	38
řešené území	556	86	15,5%	133	23,9%	0	55

podle ČSÚ, SLDB 2001

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v obci je do značné míry ovlivněna impulsy, které jsou obtížně odhadnutelné (investice v širším regionu, rozvoj ekonomiky). Migrace obyvatel bude mít rozhodující důsledky pro další vývoj obce. **Během období platnosti územního plánu je možno očekávat růst počtu obyvatel v obci až na cca 780 obyvatel do r. 2025.** V úvahu je nutno vzít jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (atraktivní rekreační, částečně příměstskou polohu a zájem o bydlení), tak především širší podmínky regionu (fungování průmyslové zóny Nošovice).

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (nabídkou připravených stavebních pozemků, zlepšením obytného prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce).

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je obvykle vnímá a ovlivňuje zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a zprostředkovaně – s vazbami na region a skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky).

Hlavním zdrojem pracovních míst ve vesnickém prostředí jsou služby, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje dlouhodobý relativní a mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti. Právě v řešeném území - v návaznosti na jeho rekreační předpoklady - budou mít služby značný význam. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí). Tato situace vede často k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. Posouzení plošné přiměřenosti stávajících průmyslových

areálů je v současnosti velmi problematické, jakákoliv měřítka obzvláště pro malé obce chybí. V případě řešeného území je výraznější expanze ploch pro podnikání limitována potřebami ochrany rekreačního potenciálu.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel, pohyb za prací (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA v %	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zem.	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících
Česká republika	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
okr. Frýdek-Místek	110003	48%	14953	13,6%	3557	3,2%	50398	46%
řešené území	237	43%	36	15,2%	14	5,9%	180	76%

Údaje z roku 2001 uváděly 237 ekonomicky aktivních obyvatel v obci, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec 180, do obce dojíždělo pouze 10 pracujících. Počet pracovních míst v řešeném území je cca 30 a to především v drobném podnikání, službách a zemědělství. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Frýdku-Místku, Havířova, Ostravy.

Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (roku 2009, zdroj ČSÚ): celkem 79, z toho:

[Státní organizace](#) - 0

[Akciové společnosti](#) - 0

[Obchodní společnosti](#) - 3

[Družstevní organizace](#) - 0

[Podnikatelé - fyzické osoby](#) - 63

[Samostatně hospodařící rolníci](#) - 3

[Svobodná povolání](#) - 2

[Ostatní právní formy](#) - 3

Výroba je v obci zastoupena dvěma areály zemědělské výroby. V části Horní návsi je kravín soukromého zemědělce p. Motičky. Umístění areálu je vzhledem k obytnému území vhodné, nedochází k obtěžování zápachem. K zemědělským účelům je využívána i rodinná usedlost soukromého zemědělce p. Kuběnského v blízkosti bývalé pískovny. Zemědělskou půdu v obci obdělává TOZOS Tošanovice a soukromí zemědělci. Průmyslová výroba není v obci zastoupena. Živnosti a služby jsou provozovány často v rodinných domech.

Vysoká míra nezaměstnanosti v okrese (regionu) (v obci v posledních letech výrazně menší) je hlavním omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. V srpnu 2010 byla v obci vykazována 10,5% míra nezaměstnanosti, tj. míra nezaměstnanosti odpovídala průměru mikroregionu Frýdecko-Místecka (10,4%), byla však vyšší než srovnatelný průměr ČR – 8,6%. Okres Frýdek-Místek patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj mzdové úrovně okresu Frýdek Místek po r. 1990.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování omezené. Návrh územního plánu prověřil možnosti zlepšení situace v rámci vlastního řešeného území, tj. posílení

nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizaci funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na přihlídnutí k širším podmínkám regionu (vzniku podnikatelských zón) a potřebě zachování kvality bydlení v řešeném území.

Bydlení

V roce 2010 je v řešeném území celkem cca 285 bytů, z toho cca 225 trvale obydlených. Podle výsledků sčítání zde (v r. 2001) bylo 192 trvale obydlených bytů, téměř všechny v rodinných domcích. Počet neobydlených bytů – 64 byl vysoký, odpovídající způsobu, stáří zástavby, velikosti a především rekreační funkci sídla. V obci byly vykazovány v r. 1991 pouze 3 objekty individuální rekreace (rekreačních chaty), novější data nejsou centrálně sledována. K druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána i značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti cca 60 jednotek.

Tab. Bytový fond (SLDB, r. 2001)

	byty celkem	trvale obydlené byty, z toho:			neobydlené byty		
		Celkem	v rodinných domech	v bytových domech	celkem	%	k rekreaci
Česká republika	4366293	3827678	1632131	2160730	538615	12,3%	175225
okr. Frýdek-Místek	88297	79383	36174	42740	8914	10,1%	2545
řešené území	256	192	187	2	64	25,0%	35

Tab. Věková struktura bytového fondu (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

	byty postavené v období						
	celkem	1946-1980		1980-1991		1991-2001	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3827678	1868940	48,8%	627486	16,4%	313769	8,2%
okr. Frýdek-Místek	79383	49760	62,7%	12720	16,0%	6167	7,8%
řešené území	192	94	49%	16	8%	21	11%

V posledních letech bylo v obci realizováno 3-5 nových bytů ročně. Dlouhodobý vývoj počtu trvale obydlených bytů v Horních Domaslavicích (včetně bilancovaného výhledu) je patrný z následující tabulky:

trvale obydlené byty								
Rok	1930	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2025*
celkem	x	217	222	189	190	192	225	280

* výhled

Potřeba nových bytů během doby platnosti územního plánu závisí na následujících skutečnostech:

- **Velikosti odpadu bytů**, Během návrhového období je možno předpokládat odpad cca 10 bytů do r. 2025 (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení, vlastní demolice budou tvořit pouze malou část odpadu). T.j. poměrně nízká intenzita odpadu kolem 0,2-0,4 % ročně z celkového

výchozího počtu bytů. Nízká intenzita odpadu bytů pramení z růstu nákladů na bydlení a lepší údržby.

- **Růstu počtu cenзовých domácností**, který je způsoben především růstem počtu domácností s 1-2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby). Tento faktor způsobuje situaci, že i v případě stagnace počtu obyvatel se nároky na nové byty zvyšují. Tato potřeba, však nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití cenзовých domácností. Soužití cenзовých domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin a soužití cenзовých domácností je i integrujícím faktorem rodin, omezující následnou potřebu sociálně zdravotních služeb. Odhad potřeby cca 15-20 bytů pro zlepšení úrovně bydlení do roku 2025.

- **Vývoji počtu obyvatel v obci**, který je závislý na očekávaném přirozeném růstu (narození-zemřelí), ale především migraci (přistěhovalí-vystěhovalí). Potřeba cca 40 bytů do r. 2025. Odhad je poměrně obtížný, nelze vyloučit ani zájem hromadných komerčních investorů o lokalizaci nové bytové výstavby v obci.

Na základě odborného odhadu je v návrhovém období očekávána výstavba cca 65 nových bytů v období do r. 2025 - po redukci na úroveň koupěschopné poptávky, ale současně se zohledněním širší poptávky. U malé části (asi 10 bytů) je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy (vymezené územním plánem jako návrhové), tj. formou - nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod.. Protože nelze vyloučit zájem komerčních investorů o lokalizaci nové bytové výstavby, může být její rozsah ve skutečnosti vyšší než úzce chápaná potřeba nové bytové výstavby uvedená na počátku odstavce. V zadání ÚP byla uvedena potřeba 60 bytů na nových plochách.

Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, minimálně o 100%. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro **cca 329 bytů (RD)**. To při výše uvedené potřebě nových bytů znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 450%. Vysoký převis je navržen na základě požadavku obce.

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		Bytů		úbytek bytů do r. 2025
	2010	2025	2010	2025	
Celkem	670	780	225	280	10

obec-část obce	nových bytů do r. 2025		druhé bydlení-jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2010	2025
Celkem	0	65 (55)	60	65

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu-úbytku“ trvale obydlených bytů.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Ochrana kulturních hodnot

Kulturní hodnotou území je bezesporu dochovaný způsob zastavění obce. Typická pro tuto oblast frýdeckomástecka je rozptýlená slezská zástavba, která se v Horních Domaslavicích soustřeďuje do lokalit Vidíkov a Podlesí. Rozptýlený charakter zástavby je v územním plánu podporován vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách s určitým zahuštěním v okolí současného centra obce a lokalitách Vidíkov a Podlesí vyplývajícím z historických důvodů i z urbanistické ekonomie. Ani největší zastavitelné plochy Z1 a Z50 nejsou natolik rozsáhlé, že by změnilы současný vzhled a charakter zástavby a krajiny. Podmínky využití ploch SB, OV a PV jsou stanoveny tak, aby v nich byly zachovány stávající funkce – především bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství i stávající průměrná výšková hladina.

Stanovený přípustný počet rodinných domů v jednotlivých zastavitelných plochách vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje v rozmezí 1500 až 2500 m² na 1 RD, u historických usedlostí ale často činí mnohem více. Pro potřeby bilancí počtu RD a bytů v územním plánu byla stanovena průměrná velikost parcely pro 1 RD na cca 2000 m² na 1 RD v plochách označených SB.

V obci je jediná výraznější pohledová dominanta - kostel sv. Jakuba Staršího, který je viditelný v dálkových pohledech na obec. Jiná stavba nebo charakteristická zástavba, která by spoluvytvářela "obraz" obce se v Horních Domaslavicích nevyskytuje.

V obci se nacházejí následující nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovými čísly:

- **20811 / 8-2325 - socha sv. Jana Nepomuckého**
u silnice k přehradě parc. čís. 27 o.p., k.ú. H. Domaslavice
Dobrá kamenická práce ze 2. poloviny 18. století.
- **27951 / 8-2326 - soubor soch na sloupech**
před budovou fary čp. 10, parc. čís. 1/1 o.p., k.ú. H. Domaslavice
/1 socha P. Marie na sloupu
Kvalitní barokní plastika z roku 1776 - obdoba P. Marie Frýdecké.
/2 socha sv. Floriána na sloupu
Kvalitní barokní plastika z roku 1776.
- **49841 / 8-3986 - areál kostela sv. Jakuba Staršího**
na západní straně obce u čp. 10, parc. č. 16 st., k.ú. H. Domaslavice
/1 farní kostel
Jednoduchá orientovaná stavba ve tvaru latinského kříže s věží vestavěnou v průčelí s pětiobce ukončeným presbytářem s obdélnou sakristií, oratoří v patře na evangelijní straně a na epištolní straně kaplí sedmibolestné Panny Marie. Postaven v letech 1740 až 1745 na místě dřevěného kostela.
/2 kamenný kříž
za presbytářem kostela. Kamenická práce z počátku 30. let 19. století.

/3 ohradní zeď

Ohradní zeď z roku 1894 s litinovou bránou vymežující plochu hřbitova.

Navržené řešení územního plánu do žádné nemovité kulturní památky nezasahuje

V obci se dochovalo několik zajímavých historicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury – památek místního významu – křížů, památníků. Všechny historicky hodnotné stavby i památky místního významu jsou vyjmenovány v textové části I.1., kapitole b) spolu se stanovením základních zásad jejich ochrany a jsou vyznačeny v koordinačním výkresu II.2.a). Navržené řešení územního plánu nezasahuje do historicky hodnotných staveb ani památek místního významu. Pokud si to eventuálně vyžádají stavební práce, tak bude nutné tyto památky přesunout do jiné blízké volné plochy (veřejného prostranství).

Celé řešené území je považováno za **území s archeologickými nálezy** ve smyslu ustanovení odstavce 2, § 22, zákona číslo 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Ochrana přírodních hodnot

V územním plánu jsou zakresleny významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky. Řešení územního plánu tyto VKP respektuje stejně jako údolní nivy toků – i bezejmenných, které jsou chráněny proti zastavění stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Žádné zastavitelné plochy nezasahují do záplavového území Lučiny. Záběr lesa v územním plánu není navržen.

Evidovaný významný krajinný prvek - Hornodomaslavický zámek ani památný strom nacházející se v obci nejsou návrhem ÚP dotčeny. Zvláště chráněná území přírody se v obci nenacházejí.

Vymezením prvků územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce. Preferováno je také extenzivní hospodaření na zemědělské půdě – zatravňování, pastevectví.

V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty (vyznačeno v koordinačním výkresu), které přispívají k zachování rázu krajiny.

Vyznačeno a chráněno před znehodnocením (zarůstáním lesem nebo zastavěním) je i místo dalekého rozhledu u místní komunikace v části Horní role, které bylo vyhledáno při průzkumech v terénu.

Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy

Ochrana ložisek nerostných surovin ve správním obvodu obce zajištěna v rámci chráněného ložiskového území č. 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A 10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh, kde území je zařazeno do plochy C2,

tj. do plochy bez omezení výstavby na povrchu chráněného ložiskového území. K umístění staveb v tomto území vydal krajský úřad Moravskoslezského kraje závazné stanovisko č.j. MSK 127566/2007, sp. zn. ŽPZ/16077/2007/Svo ze dne 17. 9. 2007.

Správní obvod obce Horní Domaslavice se nachází taktéž v chráněném ložiskovém území 40016000 Hradiště (dále jen „CHLÚ“), které v současné době slouží jako podzemní zásobník plynu organizací RWE Gas Storage, s.r.o. Praha, která je současně správcem tohoto chráněného ložiskového území. Pro zajištění ochrany tohoto CHLÚ z povrchu je nutno, v případě záměru realizace vrtů pro tepelná čerpadla, popř. jiných účelových vrtů k získávání geotermální energie s hloubkou větší než 100m pod povrchem, projednání tohoto záměru se správcem předmětného CHLÚ. Tímto postupem se předejde k narušení požadované těsnosti provozovaného zásobníku plynu v důsledku případné realizace vrtů za výše uvedeným účelem. Stejně vymezení v obci jako CHLÚ Hradiště má také chráněného území pro zvláštní zásah do zemské kůry Hradiště.

Severovýchodní polovina obce zasahuje do výhradního ložiska černého uhlí a zemního plynu Žukovský hřbet. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost všech výše zmíněných zdrojů.

Západně od potoka Řepník leží ložisko nevyhrazených nerostů - cihlářské suroviny Pazderna. Uvnitř ložiska jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy bydlení, které omezí využití tohoto ložiska. Naopak dvě ložiska nevyhrazených nerostů - šterkopísků Horní Domaslavice ležící ve východní části obce u potoka Tošanůvka nejsou návrhem ÚP dotčeny. Třetí ložisko šterkopísků Horní Domaslavice, které se nacházelo v blízkosti obou výše jmenovaných, už bylo zrušeno. Jeho plocha byla po ukončení těžby rekultivována, pozemky byly v katastru nemovitostí převedeny na lesní.

Zemědělská půda - v Horních Domaslavicích se zabírají zemědělské půdy různé kvality, z toho třída ochrany II. tvoří 58% všech zabíraných pozemků. Zemědělské pozemky třídy ochrany I. se nezabírají. Předpokládanému záboru zemědělské půdy je věnována samostatná kapitola tohoto svazku - II.1.e).

K ochraně zemědělské půdy před erozí přispějí podmínky ploch nezastavěného území umožňující realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny.

Ochrana ovzduší, vod a půdy

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají obvykle velké zdroje znečištění v regionu, které jsou v případě řešeného území relativně blízko (zejména hutní a energetické podniky v Ostravě, Frýdku-Místku a Třinci).

V řešeném území má omezený negativní vliv na čistotu i doprava a místní, především malé zdroje znečištění (zejména v zimním období v inverzních, málo provětrávaných sníženínách). Situaci příznivě ovlivňuje částečná plynofikace obce. Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných

hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** (aktualizace r. 2008). V souladu s ustanovením § 7 odst. 6 a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje je formulován jako „nadstavba“ Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – 2008 **patřilo území obce Horní Domaslavice k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**, docházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Příčinou je zejména překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ (100% území obce) a částečně i polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Při hodnocení vývoje v jednotlivých letech je nutno vzít v úvahu i vliv klimatických podmínek. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně, novou obytnou výstavbu lokalizovat mimo málo provětrávané inverzní sníženiny.

Možnost napojení na plyn má pouze zástavba ve východní části obce. Navržená plynofikace západní části obce přispěje ke zlepšení čistoty ovzduší. Nepříznivý vliv - přechod z vytápění ušlechtilými palivy na paliva méně kvalitní - může mít zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv.

Hluk - Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených k zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnice III/4735 mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon o pozemních komunikacích. Stavby pro bydlení v blízkosti silnice III/4735, respektive jejich budoucí obyvatelé, je také nutno chránit před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, je nutno respektovat zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Intenzita dopravy na silnici III/4735 v Horních Domaslavicích je cca 1500 - 2 000 vozidel za den, v příštích patnácti letech se může zvýšit až na 3000 vozidel za den. Ke splnění normových

hodnot pro obytnou zástavbu postačí do budoucna dodržet hlukové pásmo 15 m od osy silnice. Navržená úprava směrového oblouku na této silnici na této silnici přispěje k plynulejšímu provozu a tím ke snížení hlukové zátěže. Ostatní komunikace v řešeném území mají ještě nižší intenzity dopravy (pod 1000 vozidel/24 hod.) a nezvyšují hladinu hluku nad povolené meze. Zvýšení cílové dopravy v obci (dané rozvojem obytného území obce) bude zanedbatelné. Zmenšení prašnosti na komunikacích je možné jejich kvalitnější údržbou (není řešitelné v územním plánu).

Obtěžování zápachem se pravděpodobně nezhorší. V části Horní návsi je kravín soukromého zemědělce p. Motičky, který leží v dostatečném odstupu od obytného území. Zemědělská usedlost soukromého zemědělce p. Kuběnského v blízkosti bývalé pískovny je v blízkosti dvou rodinných domů, ale nechovají se zde hospodářská zvířata, takže opět k žádnému negativnímu ovlivňování okolí nedochází. Ani jeden z areálů nemá stanoveno pásmo hygienické ochrany. V podmínkách využití ploch zemědělské výroby je navíc stanoveno, že nesmí být použity takové zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Plochy technické infrastruktury určené k výstavbě čistíren odpadních vod jsou situovány v blízkosti zastavěného území obce nebo zastavitelných ploch. Přesto lze předpokládat, že vzhledem k malé kapacitě těchto ČOV a technologiím čištění používaných v současné době, nebude docházet k obtěžování zástavby zápachem.

Čistota vod ve vodních tocích v obci většinou není špatná, menší znečištění je způsobeno především důsledky zemědělské výroby (hnojiva, herbicidy, pesticidy - splachy) a zaústěním splaškových vod ze zástavby bez předchozího čištění. V územním plánu Horních Domaslavic je navržena výstavba dvou čistíren odpadních vod a důsledné odvádění splaškových vod na čistírny odpadních vod. K omezení negativních důsledků zemědělské výroby (zejména smyvů půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků) by mělo přispět podporované extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, umožnění realizace protierozních opatření v krajině a návrh územního systému ekologické stability. Kvalita vody v Lučině je ale z velké části závislá na znečištění vzniklém výše v povodí před vtokem na území H. Domaslavic. Toto znečištění je v rámci územního plánu neovlivnitelné.

V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě. Lze předpokládat, že *čistota půd* se nezhorší ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné zdroje znečištění, které by mohly mít vliv na čistotu půd, je podpořen rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství a extenzivního využívání zemědělské půdy, který bude mít na čistotu půd pozitivní vliv.

Na území obce se nenacházejí žádné *staré ekologické zátěže* ani *skládky*.

c)1.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce spočívá v organizaci a vzájemných vztazích ploch s rozdílným způsobem využití.

Současné **centrum obce** zůstane místem, kde se koncentrují objekty a zařízení **občanského vybavení** (Obecní úřad, restaurace Obecní dům) doplněné obytnou zástavbou a plochami veřejných prostranství. Vzhledem k poměrně širokým možnostem umístování občanského vybavení v plochách smíšených obytných, není centrum obce vymezeno jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, ale je ponecháno stávající rozdělení mezi plochy občanského vybavení a smíšené obytné. Stejná situace je také v historickém centru obce, kde jsou jako občanské vybavení označeny stávající objekty kostela a fary a další rozvoj občanského vybavení je umožněn v plochách smíšených obytných. Pro doplnění současného i historického centra obce je navržena zástavba blízkých volných ploch a proluk mezi stávající zástavbou - zastavitelné plochy Z19, Z20, Z27, Z68 a veřejná prostranství Z69, Z70.

Do ploch občanského vybavení patří i plochy hřišť a sportovišť. Navržená plocha občanského vybavení Z68 u centra obce umožní výstavbu sportovišť podle dokumentace k územnímu řízení Rekonstrukce a dostavba centra obce H.Domaslavice, která byla do územního plánu zapracovaná na základě požadavku obce.

Kromě center obce jsou plochy občanského vybavení vymezeny samostatně v místech významnějších staveb a ploch - školy v Podlesí a sportoviště u potoka Řepník také v části Podlesí. Tyto plochy jsou stabilizované, nemění se.

Výstavba zařízení občanského vybavení je možná kdekoli v obytném území obce v plochách SB a OV.

Do ploch **občanského vybavení - hřbitovů** je zařazen stávající hřbitov v blízkosti kostela u hranic s Dolními Domaslavicemi.

Rozvoj **bydlení** je navržen v návaznosti na stávající zástavbu. Kvůli historicky vzniklému „rozptýlenému“ způsobu zástavby jsou zastavěná území i zastavitelné plochy rozprostřeny téměř po celém území obce. Z urbanistického hlediska tak navržený rozvoj obce navazuje na historicky vzniklou formu zastavění v této oblasti. Navržené plochy přednostně doplňují oboustranné obestavění stávajících komunikací, využívají proluky mezi stávající zástavbou nebo na zastavěném území těsně navazují. Největší rozvoj bydlení je navržen v návaznosti na současné centrum obce a zástavbu v částech Vidíkov a Podlesí. V těchto lokalitách jsou pro rozvoj bydlení vhodnější podmínky - snadnější dopravní obsluha území, lepší vybavení inženýrskými sítěmi i vhodná terénní konfigurace.

Ve Vidíkově a Podlesí jsou také navrženy největší zastavitelné plochy bydlení Z1, Z50, Z52 a Z53. Dopravní obsluhu plochy Z1 bude zajišťovat především silnice III/4735, plochy bydlení v Podlesí leží podél významné místní komunikace, která zajistí jejich snadné spojení s centrem obce i napojení na silnici R48. Pro plochy Z1 a Z53 je v územním plánu navíc stanovena podmínka zpracovat pro jejich využití **územní studie**.

V ostatních částech obce je navržen pouze omezený rozvoj bydlení vycházející z konkrétních požadavků obyvatel obce na výstavbu. Stejně tak zastavitelné plochy zasahující do ochranných pásem vedení VVN jsou do územního plánu zapracovány na základě konkrétních požadavků. V těchto plochách je výstavba RD možná mimo ochranné pásmo VVN, uvnitř ochranného pásma lze pozemky využít jako zahrady bez možnosti umístování staveb.

O výstavbu bydlení je v Horních Domaslavicích velký zájem (viz kap. c)1.2.) díky dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí - blízkosti vodní nádrže

Žermanice a CHKO Beskydy. Samotné území obce je přitažlivé také díky častým menším lesním plochám a dalekým výhledům na Beskydy a vodní nádrž. Obec leží v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí.

V územním plánu je navrženo mnohem více ploch k výstavbě než by bylo nutné. V rozptýlené zástavbě je ale těžko zdůvodnitelné při srovnatelných územních podmínkách a srovnatelnému zájmu občanů a obce, proč by v některé části měla být zástavba intenzivnější a v jiné omezená nebo žádná. V územním plánu se navíc předpokládá, že obec bude sloužit i uspokojení zájmu obyvatel širšího regionu Ostravska-Havířovska-Frýdeckomístecka o nové bydlení.

V plochách smíšených obytných SB je přípustný "chov hospodářských zvířat v malém". Tím je myšlen chov menšího počtu kusů zemědělských zvířat v hospodářské budově, která je součástí pozemku s obytným domem. Chov zvířat slouží převážně pro vlastní potřebu nebo pro zabezpečení v místě typického obchodu s domácími potravinami. Nesmí negativně ovlivňovat okolní obytné prostředí, okolní rodinné domy.

Plochy **rekreace** jsou vymezeny pouze v místech stávajících osamocených rekreačních chat a je do nich zahrnuta plocha soukromé jízdárny západně od centra obce u řeky Lučiny. Rekreační objekty se vyskytují i na dalších místech obce, ale tyto stavby vyskytující se mezi rodinnými domy jsou zařazeny do ploch smíšených obytných. Mohou být totiž bez problémů změněny na funkci bydlení. Samostatné plochy rekreace jsou vymezeny v místech, kde jejich přeměna na bydlení není vhodná, zejména kvůli jejich poloze v údolních nivách, bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury.

Nové plochy rekreace nejsou navrženy, výstavba objektů rodinné rekreace je umožněna kdekoliv v plochách smíšených obytných. Dle Zásad územního rozvoje MS kraje není přípustné rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko. Horní Domaslavice leží v blízkosti vodní nádrže Žermanice, ale nesousedí přímo s její vodní plochou, z většiny území obce není vodní nádrž ani viditelná. V obci se proto nerozvíjela hromadná výstavba rekreačních objektů, tak jako např. v Soběšovicích nebo Lučině a ani se takovýto rozvoj nepředpokládá. Proto je v H. Domaslavicích výstavba objektů rodinné rekreace umožněna.

Zemědělské výroby slouží dva stávající areály. V části Horní návsi je kravín soukromého zemědělce p. Motičky. Areál je umístěn v dostatečném odstupu od obytného území, nedochází k negativnímu ovlivňování rodinných domů zápachem. K zemědělským účelům je využívána i rodinná usedlost soukromého zemědělce p. Kuběnského v blízkosti bývalé pískovny, ve které ale v současné době není provozován chov hospodářských zvířat. V obou zemědělských areálech je přípustné umístění staveb pro bydlení pro majitele nebo správce těchto zařízení. Plochy nebo objekty průmyslové výroby nejsou v obci zastoupeny. Živnosti a služby jsou provozovány často v rodinných domech v plochách smíšených obytných. Tyto drobné nerušící živnosti a výroby bude možné nadále provozovat v obytném území obce. Nové plochy výroby nejsou navrženy.

Jako plochy **dopravní infrastruktury** jsou označeny pozemky stávající silnice III/4735 a plocha navržená pro úpravu jejího směrového oblouku u hranic s Dolními Tošanovicemi. Dále mezi dopravní infrastrukturu patří plocha autobusového obratiště v blízkosti centra obce a nocovna ČSAD u hranic s Dolními Tošanovicemi. Stávající i navržená parkoviště jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména veřejných prostranství, nejsou vyznačena jako

součástí ploch dopravní infrastruktury. Pozemky místních a významných účelových komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Plochy **technické infrastruktury** zahrnují plochy navržených technických zařízení - čistíren odpadních vod v blízkosti centra obce a u řeky Lučiny v blízkosti hranic s Vojkovicemi. Plochy pro ČOV jsou situované do spádově vhodných míst na okraji zástavby. ČOV 1 u řeky Lučiny bude sloužit také k čištění vod z Vojkovic, případně Dobratic. Plocha pro ČOV 2 u centra obce bude sloužit také jako skládka biologického odpadu - kompostárna.

Rozhodující podíl **sídelní zeleně** v Horních Domaslavicích připadá – a bude nadále připadat – na zeleň obytného území, tj. zahrady rodinných domů, rekreace, občanského vybavení a výrobních areálů. Stávající plocha veřejné zeleně / parku se v obci nevyskytuje a žádná není ani navržena. Veřejná zeleň je také součástí ploch veřejných prostranství jako stromořadí podél komunikací, solitérní stromy, doprovodná zeleň vodních toků. Ke každodenní rekreaci lze využít také volnou krajinu, blízké lesy a zeleň podél vodních toků.

Z **vymezených zastavitelných ploch** o celkové rozloze 73,19 ha zabírají plochy pro **smíšené bydlení** 70,85 ha. Vzhledem k navrhované intenzitě zastavění cca 2000 m² na 1 RD v plochách SB, je to možnost pro výstavbu cca 329 rodinných domů / bytů. Část ploch smíšených obytných bude využita jako veřejná prostranství nebo k umístění občanského vybavení.

Pro **občanské vybavení** je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,75 ha v centru obce.

Pro **veřejná prostranství** jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy o výměrách 0,47 ha u Obecního úřadu, 0,39 ha u kostela, 0,14 ha u školy a 0,30 ha u požární zbrojnice v Podlesí..

Pro **technickou infrastrukturu** - výstavbu ČOV - jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy o výměrách 0,17 ha v blízkosti centra obce a 0,12 ha u řeky Lučiny.

c)1.4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA

Automobilová doprava

Silnice

Jedinou silnicí procházející územím obce je **silnice III/4735** Havířov - Horní Bludovice - Žermanice - Soběšovice - Dolní Domaslavice - Horní Domaslavice - Horní Tošanovice, která zajišťuje napojení na nadřazený komunikační systém - silnice R48 a I/11 a tím i spojení obce s Frýdkem-Místkem, Havířovem a dalšími městy a obcemi.

Navržená úprava - vylepšení směrového oblouku u hranic obce s Dolními Tošanovicemi - řeší nejvýraznější dopravní závadu na této silnici. Navrženo je také doplnění jednostranného chodníku podél silnice pro zlepšení bezpečnosti pěšího provozu. Silnice je navržena k homogenizaci na kategorii S 7,5/60 se šířkou zpevněné části 6,5 m (mimo zastavěné území), respektive MO2 10/7/40 v zastavěném území (zpevněná vozovka o šířce 6 m) s možností omezení dopadů na okolní zástavbu a pozemky lokálním zúžením veřejného prostoru na šířku 8,5 m.

Intenzita dopravy na silnici III/4735 nebyla sčítána. Podle intenzit na okolní silniční síti lze odhadnout dopravní zatížení na hodnotu cca 1500 - 2000 vozidel za den.

Místní a účelové komunikace

Dopravně významné obslužné **místní komunikace** (MK) doplňují silniční síť, zabezpečují trasy hromadné dopravy, obsluhu výrobních areálů a hlavní přístupy do řešeného území. Podle svého dopravního významu jsou děleny na komunikace typu C1 (komunikace s autobusovou a významnou nákladní dopravou) a C2 (ostatní hlavní přístupové komunikace). Komunikace **typu C1** - MK vedoucí od silnice III/4735 přes centrum obce, Podlesí a Vojkovický les do Nošovic - bude homogenizována na šířku 5,5 m. Komunikace **typu C2** budou postupně rozšířeny na 4,5 – 5,0 m. U komunikací typu C1 a C2 bude sledováno postupné doplnění chybějících chodníků v zastavěném území.

Ostatní obslužné komunikace s malým dopravním významem o délce nad 300 m (**typu C3**) je nutné doplnit výhybnami. Zbývající MK o délce do 300m budou převedeny do kategorie **obytných zón** se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy.

Navržené místní komunikace umožní zpřístupnění v současné době neobsloužitelných zastavitelných ploch nebo jejich částí. Jedná se převážně o krátké úseky nových komunikací nebo prodloužení stávajících komunikací.

Podrobnější dopravní obsluha zastavitelných ploch Z1 a Z53 bude řešena v rámci územních studií.

U místních komunikací navržených k rozšíření - šířkové rekonstrukci - se předpokládá zvýšení intenzity provozu. Bez úpravy těchto komunikací by na nich v budoucnu docházelo k dopravním problémům.

Most na místní komunikaci přes potok Řepník blízkosti hranic obce s Lučinou je navržen proto, že stávající most má nedostatečný průtočný profil a při zvýšeném průtoku vody dochází k jeho ucpávání naplaveninami.

Na síť obslužných komunikací navazují **účelové komunikace** (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území.

U veřejně přístupných obslužných a účelových komunikací, které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území, o šířce do 4,5 m je nutné doplnit výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m doplnit chybějící obratiště.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky.

Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Železniční doprava

Obcí neprochází žádná železniční trať. Nejbližší je trať č. 322 Frýdek-Místek - Český Těšín se stanicemi Dobratice pod Prašivou a Horní Tošanovice vzdálenými cca 3 km od Obecního úřadu.

Autobusová doprava

Obec Horní Domaslavice je s okolními obcemi a městy spojena dvěma autobusovými linkami provozovanými ČSAD Frýdek-Místek a ČSAD Havířov. Jsou to 860336 Frýdek-Místek - Pazderna - Horní Domaslavice - Frýdek-Místek a 870414 Havířov - Dolní Domaslavice - Třanovice. Na území obce je situováno sedm autobusových zastávek, obyvateli severní části obce je využívána i zastávka Dolní Domaslavice, Vidíkov, která leží v těsné blízkosti hranic obce. Vyhovující docházkovou vzdálenost do 500 m na autobusové zastávky má přes rozptýlený charakter zástavby převážná část Horních Domaslavic.

Autobusové zastávky jsou vybaveny zálivy a přístřešky pro cestující vesměs pouze v jednom směru. Vzhledem k malé intenzitě provozu jejich doplnění není nutné. Chybějící zálivy a přístřešky pro cestující mohou být doplněny v přilehlých plochách dopravní infrastruktury nebo veřejných prostranství.

U zastávky Horní Domaslavice, Nocovna ČSAD je vybudována velká odstavná plocha pro autobusy i objekt k přenocování posádek autobusů. U zastávky Horní Domaslavice, Točna je plocha autobusového obratiště.

Statická doprava

Parkoviště jsou vybudována především v současném a historickém centru obce. Jedná se o neupravené plochy s nedostačující kapacitou. Proto jsou navržena parkoviště v rámci zastavitelné plochy občanského vybavení Z68 v blízkosti Obecního úřadu a v zastavitelné ploše veřejného prostranství Z70 u kostela. Parkoviště u kostela nahradí stávající nevyhovující parkovací plochu, která je navržena ke zrušení. Nedostatečný je také počet parkovacích míst u hřbitova, který ale kvůli poloze hřbitova u hranic obce, není řešitelný územním plánem Horních Domaslavic, ale sousedních Dolních Domaslavic.

Potřeba parkování v rozvojových plochách bude řešena v rámci navržených zastavitelných ploch. Parkovací plochy v zastavitelných plochách Z1 a Z53 budou řešeny v rámci územních studií.

Nové objekty občanského vybavení, výroby, hromadného bydlení, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Nově navržené parkovací a odstavné plochy budou svými technickými parametry odpovídat požadavkům ČSN 73 6056 a vyhlášky MMR č.369/2001 Sb., docházkové vzdálenosti budou podle ČSN 73 6110 nejvýše 200 m pro krátkodobé parkování a 300 m pro dlouhodobé parkování. Dle možností budou na požadované parametry upraveny i stávající parkovací plochy.

Cyklistická doprava

Stávající cyklistické trasy jsou vedeny po vozidlových komunikacích, převážně po silnici III. třídy a místních komunikacích, což ve většině případů nečiní vzhledem k nízké intenzitě dopravy žádné potíže.

Navržená cyklotrasa podél řeky Lučiny, která se u severní hranice obce s Lučinou napojuje na cyklotrasu č. 6163, vylepší cyklistické propojení mezi Nošovicemi a Žermanicemi (Lučinou). Tato nová cyklistická trasa může být využita pro případné převedení trasy č. 6005 přes centrum Vojkovic a zabezpečuje i možné vedení cyklotrasy Greenways Wien – Krakow v trase Nošovice – Vojkovice – Horní Domaslavice – Dolní Domaslavice – Český Těšín (požadavek ZÚR MS kraje).

Pro každodenní cyklistickou dopravu obyvatel jsou a nadále budou využívány stávající místní a účelové komunikace.

Pěší doprava

V současné době nejsou podél silnice III/4735 ani ostatních komunikací v obci vybudovány žádné chodníky. Vzhledem k malé intenzitě provozu to většinou netvoří zásadní problémy. Pro bezpečný pohyb pěších by bylo žádoucí doplnit chodník kromě silnice také podél významné místní komunikace, po které je vedena autobusová doprava. Navržená pěší trasa přispěje k lepšímu propojení západní části Podlesí s centrem obce a s blízkými autobusovými zastávkami.

Přes obec prochází od jihu k severu značená **turistická trasa** - červená: Dobratice - Vojkovice - Horní Domaslavice - Lučina - Žermanice - Horní Suchá - Karviná. Na turistickou trasu je napojena naučná stezka Horní Domaslavice vedená po místních a účelových komunikacích a v krátké části po samostatné pěší trase, která spojuje nejzajímavější objekty a místa v obci. Prodloužení naučné stezky západním směrem podél toku Řepníku až do obce Lučina ani výstavba promenádního chodníku okolo Žermanické nádrže (dle studie zpracované v rámci mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady) není navrženo. Realizace těchto záměrů je ale územním plánem umožněna.

Negativní vlivy dopravy

Sčítání dopravy na silnici III/4735 v Horních Domaslavicích nebylo provedeno, v současné době se dá odhadovat na cca 1500 - 2000 vozidel za 24 hodin. Hlukové pásmo pro tuto intenzitu provozu pro novou zástavbu (potřebný odstup pro útlum na stanovený limit 55 dB v denní době) je 12 m od osy komunikace. Hlukový limit 65 dB pro stávající zástavbu není překročen. Intenzita provozu na ostatních komunikacích v řešeném území nebyla sčítána, pravděpodobně se pohybuje do 1000 vozidel za den.

V následující tabulce je uvedeno očekávané dopravní zatížení silnic v roce 2025 s ekvivalentní hladinou hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace a s potřebným odstupem (hlukovým pásmem) od osy komunikace pro stanovený limit 55 dB v denní době:

silnice	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo
III/4735	3000	300	58,5	14 m

Hlukové pásmo pro noční dobu nepřesahuje hodnoty denního hlukového pásma.

Stavby v navržených zastavitelných plochách bydlení a občanského vybavení musí respektovat stanovená hluková pásma.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Zásobování Horních Domaslavic pitnou vodou je zajišťováno z OOV, západní část obce ze zemního vodojemu Dobrá o objemu 2 x 150 m³ s hladinami 371,60-369,50 m n.m., východní část obce z věžového vodojemu Soběšovice o objemu 250 m³ s hladinami 385,49-383,49 m n.m.. Malá část zástavby v severozápadní části obce u hranic s Lučinou je zásobována přímo z přivaděče OOV Vyšní Lhoty-Bludovice. Odběrné místo na přivaděči je situováno těsně za hranicí obce. Vodovodní přivaděč procházející územím obce se nemění.

Vodovodní rozvody jsou dostatečné pro zásobování obce vodou vyjma vodovodního řadu DN 63 mm vedoucího z centra obce do zástavby na levém břehu Lučiny. Tento vodovod je poddimenzovaný, proto je navržena jeho rekonstrukce na větší průměr. Pro budoucí výstavbu budou prodlouženy stávající vodovodní řady.

U zastavitelných ploch Z1 a Z53 bude detailnější řešení vodovodů provedeno v územních studiích pro tyto plochy.

Odlehlé lokality zástavby zůstanou zásobovány vodou z vlastních studní.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel napojitelného na vodovod – 650, předpokládaný nárůst do roku 2025 na 770.

Při výpočtu potřeby vody byla použita specifická potřeba vody ve výši 125 litrů na osobu a den a potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost ve výši 30 l na osobu a den.

Stav $Q_{\text{prům}}: 650 \times 0,155 = 100,75 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max}}: 100,75 \times 1,4 = 141,1 \text{ m}^3/\text{den}$

Nárůst $Q_{\text{prům}}: 120 \times 0,155 = 18,6 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max}}: 18,6 \times 1,4 = 26,0 \text{ m}^3/\text{den}$

Odvádění a čištění odpadních vod

V současné době obec nemá vybudovanou kanalizační síť, převažující část zástavby obce není uspokojivě odkanalizována. Pouze zemědělský areál má vybudovanou svou lokální ČOV a několik nových rodinných domků má vlastní akumulární jímky nebo malé domovní čistírny odpadních vod. Přepady septiků či jímek jsou zaústěny do povrchových příkopů a trativodů, které odvádějí odpadní vody do recipientů.

Navržený systém gravitační splaškové kanalizace kombinovaný se třemi úseky výtlačné kanalizace a ukončený dvěma čistírnami odpadních vod umožní odkanalizování většiny souvisle zastavěného území obce i přilehlých zastavitelných ploch. Objekty se stávajícími ČOV budou po realizaci kanalizace na ni připojeny. Bez napojení na kanalizaci zůstanou jen odlehlé osamocené objekty a rozptýlená zástavba mezi řekou Lučinou a hranicí Horních Domaslavic s obcí Lučina.

ČOV 1 bude sloužit i k čištění odpadních vod z Vojkovic, případně i z Dobratic. ČOV 2 bude sloužit pouze pro zástavbu ve východní části H. Domaslavic.

U zastavitelných ploch Z1 a Z53 bude detailnější řešení kanalizace provedeno v územních studiích pro tyto plochy.

Dešťová kanalizace není v obci vybudována, dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodotečí. Toto řešení bude zachováno.

Stávající množství splaškových odpadních vod – cca 420 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 1130 \times 0,155 = 175,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 175,2 \times 1,4 = 245,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

Množství splaškových odpadních vod pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel v roce 2025 - cca 510 obyvatel Horních Domaslavic + cca 460 obyvatel Vojkovic:

$$Q_{\text{prům}}: 970 \times 0,155 = 150,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

celková potřebná kapacita ČOV – 970 EO, $Q = 150,4 \text{ m}^3/\text{den}$, z toho ČOV 1 - 710 EO, ČOV 2 - 260 EO

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Navržené vedení VVN 400 kV souběžné s nadzemním vedením VVN 400 kV č. 404 Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR) je do územního plánu převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje MS kraje, kde je označeno jako veřejně prospěšná stavba E8. Nové vedení VVN 110 kV EZK-Nošovice v trase souběžné s vedením č. 5691/5692 vychází ze záměru zakresleném v dnes již neplatném územním plánu VÚC Beskydy, kde bylo zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby. Vedení VVN 400 kV č. 443/444 a VVN 110 kV č. 5691/5692 se nemění.

Hlavními zásobovacími vedeními el. energie zůstanou vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 06 vycházející z rozvodny Riviéra a linka VN č. 79 spojující rozvodny Lískovec a Albrechtice. Kabelizace větve vedení VN č. 06 procházejícího přes zastavitelnou plochu Z50 je navržena proto, aby bylo umožněno intenzivní zastavění této plochy. Rozvodná síť nízkého napětí je provedena většinou jako nadzemní, stožáry NN jsou využity i pro vedení kabelů veřejného osvětlení.

Z vedení VN je napojeno šest distribučních trafostanic.

DTS 6867 Nocovna ČSAD

DTS 6868 U hřbitova

DTS 7268 U požární zbrojnice

DTS 7269 U školy

DTS 7270 U Obecního úřadu

DTS 7271 ČSSS Mrockovice (slouží pouze kravínu)

Hlavní rozvody linek VN 22kV jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeby elektrické energie v dané oblasti, ale nedostatečná je kapacita trafostanic, zejména v západní části obce Podlesí. Navrženy jsou proto čtyři nové trafostanice, z toho tři v západní části obce. Na výstavbu TS1 v blízkosti hranic s Lučinou už je vydáno územní rozhodnutí, do územního plánu je zapracována podle dokumentace k ÚR. Trafostanice TS3 a TS4 v Podlesí pokryjí zvýšenou potřebu energie danou navrženým rozvojem zástavby v této části obce. Trafostanice TS2 bude sloužit hlavně největší zastavitelné ploše Z1. Další zvýšení potřeby elektrické energie je možno přezbrojením - zvýšením výkonu - stávajících trafostanic. Energeticky náročnější výstavba bude

řešena individuálně vybudováním nových trafostanic. K zásobování obce jsou využívány také další dvě trafostanice ležící na území Lučiny - DTS 6864 Jurásek a 6866 Francesky.

Při výpočtech el. výkonů byly použity následující specifické potřeby:

- měrný příkon pro bytovou jednotku 2 kW/1 byt
- měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku 14 kW/1 byt
- podnikatelské aktivity - stav 0,30 kW/obyv.
- podnikatelské aktivity – návrh - odhad
- vytápění RD elektrickou energií se předpokládá v rozsahu cca 5%

Bilance - stav:

Bytový fond - stav225 bj. x 2.0 kW = 450 kW
bytový fond - el. vytápěný - 5% z 225 bj. = 11 bj. x 14,0 kW = 154 kW
podnikatelské aktivity 667 obyv. x 0,3 kW = 200 kW
celkem = 804 kW

Bilance – nárůst:

Bytový fond55 bj. x 2.0 kW = 110 kW
bytový fond - el. vytápěný - 5% z 55 bj. = 3 bj. x 14,0 kW = 42 kW
podnikatelské aktivity (odhad)..... = 150 kW
celkem = 302 kW

Zásobování plynem

Plynovody VVTL, VTL ani regulační stanice VTL/STL se v území obce nenacházejí.

Plynovody v obci jsou provedeny z plastových trub, plynovodní síť je větevnatá. Kapacita plynovodů je vzhledem k velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji dostatečná. Severní část zástavby je zásobována plynovodem STL přes Dolní Domaslavice z regulační stanice Životice o výkonu 3000 m³/h. Zástavba mezi Vojkovicemi a Obecním úřadem je zásobována plynem přivedeným přes Vojkovice z regulační stanice Dobratice o výkonu 1200 m³/h. Západní část obce v současné době není napojena na plyn, proto je navrženo na dvou místech protažení plynovodů vedoucích z Vojkovic do nejhustěji zastavěné části Podlesí. Plynovody navržené ve východní části obce budou sloužit pouze k zásobování navržené zástavby. U objektů, které nebudou napojeny na plyn se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva.

U zastavitelných ploch Z1 a Z53 bude detailnější řešení plynovodů provedeno v územních studiích pro tyto plochy.

Bilance plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m³/h, při ročním odběru 3650 m³/rok. S vytápěním plynem je uvažováno u cca 60 stávajících bytů, nárůst do roku 2025 na celkem cca 220 bytů.

Stav $Q_h = 60 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 105 \text{ m}^3/\text{hod}$
 $Q_{\text{roční}} = 60 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 219\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Nárůst $Q_h = 160 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 280 \text{ m}^3/\text{hod}$
 $Q_{\text{roční}} = 160 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 584\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zásobování teplem

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a výroby. Palivem je nejčastěji plyn, dále dřevo, uhlí a koks, výjimečně pak el. energie.

V lokalitách, které jsou v dosahu plynovodů STL by bylo vhodné dokončit přepojování RD a kotelen vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. U zástavby, která není v dosahu plynovodu, je třeba využívat k topení ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telecom je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů. (Vodafone, Telefonica O2, T-Mobile, U-fon).

Horní Domaslavice patří do uzlového telefonního obvodu – UTO Frýdek-Místek, volací číslo 558. Místní telefonní síť je řešena kabelovým vedením.

Severovýchodní částí obce procházejí tři podzemní dálkové kabely.

Radiokomunikace

Kvalita signálu příjmu televizního a rozhlasového programu je celkově vyhovující.

Nad územím obce procházejí čtyři méně významné radioreléové trasy - Lysá hora - Havířov, Lysá hora - Havířov, Lysá hora - Karviná a Javorový - Ostrava-Svinov. Radioreléové trasy nemají vyhlášeno ochranné pásmo.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V území obce se provádí separovaný sběr komunálního odpadu, je vymezen přiměřený počet sběrných míst s kontejnery. Podle potřeby je organizován svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť jsou odváženy a ukládány na skládkách mimo řešené území. Toto řešení zůstane zachováno.

V zastavitelné ploše technické infrastruktury Z73, ve které je navržena čistírna odpadních vod, je umožněno také zřízení sběrného dvora - skládky biologického odpadu. Skládky je umístěna v odstupu od zástavby, nemělo by tedy docházet k negativnímu ovlivňování rodinných domů zápachem.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Mezi veřejnou infrastrukturu patří taková zařízení, jejichž provoz je zajišťován z veřejných prostředků (státu nebo obce) nebo alespoň významně dotován. Tato zařízení zajišťují základní

potřeby občanů - péči o zdraví, sociální služby, státní správu a samosprávu, kulturu, osvětu, vzdělávání.

Z konzultací s obcí nevyplývá nutnost vymezení nové plochy občanského vybavení určené veřejné infrastruktuře. Všechna zařízení jsou územně stabilizovaná. Budova bývalé školy může být v případě potřeby znovu využita ke svému původnímu účelu nebo může být přestavěna na např. domov s pečovatelskou službou. Měla by tedy nadále sloužit občanskému vybavení.

Umísťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury je kromě ploch OV a OH možné také kdekoli v obytném území obce - v plochách smíšených obytných SB.

Ostatní občanské vybavení

Ostatní občanské vybavení, existuje na komerčním základě a je zřizováno podle poptávky a zájmu. Patří sem prodejny všeho druhu, ubytovací a stravovací zařízení, služby všeho druhu, sportovní zařízení, zábavní parky.

Největší koncentrace komerčních zařízení občanského vybavení a také možnosti jejich umístění jsou v obou centrech obce v plochách OV a SB. Dětská hřiště lze umísťovat i v plochách R a PV.

Protože je počet a rozmístění komerčních objektů závislé především na poptávce, je vymezena jen jedna nová plocha pro občanské vybavení komerčního typu navazující na stávající objekty Obecního úřadu a restauraci Obecní dům. Tato plocha vzešla z konkrétního požadavku obce, která už má na část plochy zpracovanou studii. Ve studii je navrženo umístění několika sportovišť a související dopravní infrastruktury. Zároveň je ale umožněno umístění komerčních objektů občanského vybavení kdekoli v obytném území obce. Tím nebude omezena realizace případných podnikatelských záměrů na konkrétní místo (může vyvolat problémy z hlediska majetkových vztahů, případně mohlo vést ke změně ÚP) a může být urychlen rozvoj vybavení obce zejména v oblasti cestovního ruchu.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Kromě samostatných ploch veřejných prostranství (centrálního charakteru) jsou jako veřejná prostranství označeny i plochy, ve kterých jsou vedeny veřejné komunikace. Po stávajících veřejných prostranstvích je možný přístup ke všem pozemkům zastavěného území. K zastavitelným pozemkům nebo přímo v nich jsou navržena veřejná prostranství, která umožní i jejich zpřístupnění. Šířka navržených veřejných prostranství respektuje minimální hodnoty uvedené v §22 vyhlášky č.501/2006 Sb.. Veřejným prostranstvím se myslí plocha veřejně přístupná = „mezi ploty“.

V bodu d6) části I., ve kterém se píše o veřejných prostranstvích, je navržena minimální šířka veřejného prostranství u silnice III. třídy a komunikace, po které je vedena autobusová doprava. Stanovená šířka je větší než by odpovídalo významu komunikací a jejich šířkové kategorii v zastavěném území vycházející z platných dopravních norem. Tato „větší“ šířka byla stanovena z urbanistických důvodů a je závazná.

V souladu s bodem 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, jsou u zastavitelných ploch nebo v blízkosti zastavitelných ploch obytných, jejichž výměra je větší než 2 ha, vymezeny plochy potřebných veřejných prostranství, které zajistí dostatek prostoru pro každodenní rekreaci obyvatel v obci. Týká se to zastavitelných ploch Z27, Z45, Z50, Z52. V zastavitelných plochách Z1 a Z53 budou v

rámci územních studií vymezeny další plochy veřejných prostranství. U některých ploch větších než 2 ha veřejné prostranství vymezeno není - Z5, Z31. Jsou to plochy na okraji zástavby v jejichž okolí je dostatek volných ploch (nezastavěných, lesních, přírodních), které převezmou funkci veřejného prostranství.

c)1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NS, lesní NL, přírodní NP. Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je ochrana volné krajiny před zastavěním. Podmínky využití těchto ploch umožňují pouze výstavbu staveb a zařízení lesního hospodářství, staveb pro ochranu přírody a krajiny, vodohospodářské a protierozní úpravy, nezbytné dopravní a technické infrastruktury a doplňkových staveb zemědělské rostlinné a živočišné výroby a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočinková místa. Vodní toky a plochy mohou být a také jsou součástí všech výše zmíněných ploch.

Plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují zemědělské pozemky sloužící rostlinné výrobě a pastevectví, doprovodné porosty vodních toků, louky, drobné lesní pozemky. Preferována je zde postupná náhrada orné půdy za trvalé travní porosty.

Plochy lesní NL zahrnují hospodářsky využívané lesní pozemky včetně lesnických zařízení a staveb mimo plochy územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní NP slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují vymezení prvků územního systému ekologické stability.

Přístup na zemědělské i lesní pozemky je umožněn ze stávajících místních a účelových komunikací, prostupnost krajiny zůstává zachována.

Rozvoj obce navržený v územním plánu nenaruší **krajinný ráz**. K zástavbě jsou navrženy především plochy vyplňující volná místa v zastavěném území nebo plochy na zastavěném území navazující. Stávající i navržená zástavba se koncentruje podél stávajících silnic a místních komunikací, je doplněno oboustranné zastavění podél komunikací. Nejsou navrženy plochy významně zasahující do volné přírody - zemědělských pozemků nebo lesa. Zůstalo zachováno optické oddělení zástavby na pravém a levém břehu Lučiny, stejně jako silnější působení zemědělských pozemků v západní části obce a lesních pozemků ve východní části obce.

V dálkových pohledech na obec zůstane zachováno různorodé zastoupení polí a luk, lesů a zástavby. Ze stavebních dominant zůstává nejvýznamnější z daleka viditelná věž kostela sv. Jakuba Staršího.

Nejzajímavější výhled v obci je od místní komunikace v lokalitě Horní role směrem na kostel a vodní nádrž Žermanice. Podél části komunikace je navržena zástavba, nicméně místo nejlepšího výhledu zůstane zachováno. Z místních komunikací ve východní části obce se otevírají široké výhledy na jižním směrem ležící Beskydy.

Podporováno je i **zatravňování** orné půdy zejména v terénních depresích, prudkých svazích. Jejich působení v krajině je víceúčelové:

- převádění povrchového odtoku při přivalových deštích do půdního profilu
- ochrana před smyvy půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků

- ochrana stávající kostry ekologické stability, zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v krajině (trvalé travní porosty jsou ekologicky stabilnější než orná půda)
- vytvoření úkrytů pro živočichy
- ochrana břehů toků před erozí
- krajinnotvorná a estetická funkce
- snížení povodňových průtoků v krajině.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Odry. Hlavním tokem v území je řeka Lučina, s pravobřežním přítokem Tošanůvkou, které jsou součástí útvaru povrchových vod tekoucích Lučina po vzduší nádrže Žermanice, identifikační číslo 20433000. Západní částí obce protéká potok Řepník, který se v Lučině vlévá do Žermanické přehrady, součást útvaru povrchových vod tekoucích Nádrž Žermanice, identifikační číslo 203010660001. Východní hranicí obce s D. Domaslavicemi protéká Volovecký potok, který se v Těrlicku vlévá do Stonávky, součást útvaru povrchových vod tekoucích Stonávka po vzduší nádrže Těrlicko, identifikační číslo 20530000.

Z hlediska **podzemních vod** je území začleněno do útvarů podzemních vod č. 32121 - Flyš v povodí Ostravice a 32110 - Flyš v povodí Olše.

Záplavové území včetně aktivní zóny je v obci stanoveno u řeky Lučiny na ř. km 25,211 - 37,665 dle OkÚ Frýdek-Místek, č. j. RŽ-4191/00/Fp/231.2/, ze dne 5.2. 2001, které bylo změněno na ř. km 28,9 - 37 rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č. j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001, ze dne 25. 5. 2005. Žádná zastavitelná plocha do záplavového území nezasahuje. V plochách nezastavěného území NS, NL, NP je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích. Problematika ohrožení zastavěných částí obce při zvýšeném průtoku vod se vyskytuje lokálně na dvou místech u toku Řepníku. V jednom případě je příčinou rovinatý terén s příliš blízko postavenými rodinnými domy, ve druhém případě most na místní komunikaci s nedostatečným průtočným profilem. V územním plánu je navržena rekonstrukce nevyhovujícího mostu.

V obci se nachází jediná malá **vodní plocha** tzv. "Mořské oko" - umělé jezírko vzniklé při těžbě kamene na stavbu hornodomaslavického zámku.

Dle Nařízení vlády ČR č. 71/2003 Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění č. 169/2006 Sb. jsou stanoveny **povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů**. Lučina a Tošanůvka jsou uvedeny na seznamu a zařazeny mezi lososové typy vod - povrchové vody, které jsou nebo se stanou vhodnými pro život ryb lososovitých. Veškerá činnost ovlivňující kvalitu těchto vod musí vést ke splnění imisních standardů pro kaprové vody dle tab. č. 2 Nařízení vlády č.71/2003 Sb.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podklady:

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426

- Územní plán obce Horní Domaslavice (Ing.arch.Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, 12/2002)
- Vyhodnocení systému ekologické stability v okrese Frýdek-Místek (D.Ciprová, RNDr.L.Bureš, Mgr.Z.Burešová, 11/1997)
- územní plány okolních obcí - Dolní Tošanovice, Lučina, Nošovice, Pazderna, Vojkovice
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje – (Ageris, Brno, 11/2007)
- letecké snímky řešeného území

Smyslem vymezení ÚSES v územním plánu je vytvořit prostorové podmínky pro funkci biocenter - které zajišťují trvalou existenci původních ekosystémů a biokoridorů, které zajišťují migraci genetické informace uvnitř systému. **Smyslem tedy je vytvořit územní předpoklady pro zajišťování ekologické stability krajiny.**

ÚSES byl zpracován ve starém územním plánu Horních Domaslavic z roku 2002, jeho vymezení bylo použito jako výchozí podklad při tvorbě nového ÚP. Vzhledem k formě zpracování grafické části starého ÚP na zastaralých mapových podkladech byl zakres ÚSES nepřesný. Od schválení ÚP se navíc změnila metodická pokyny a podklady pro tvorbu ÚSES.

Zakreslení prvků ÚSES je v tomto novém územním plánu upřesněno - upraveno takto:

- podkladem pro vymezení je aktuální katastrální mapa s vyznačením druhů pozemků. Tento podklad společně s vrstevnicemi umožňuje přesněji zakreslit prvky systému z platného územního plánu, "usadit je v území".
- závazným podkladem pro vymezení regionálních prvků ÚSES jsou platné Zásady územního rozvoje MS kraje.
- pro zajištění návazností s územím okolních obcí jsme překontrolovali "místa napojení", případně přímo převzali řešení z územních plánů těchto obcí - Vojkovice.

Oproti územnímu plánu z roku 2002 jsou do ÚSES přidány břehové porosty po obou stranách řeky Lučiny včetně toku samotného, i když v rámci lesního typu společenstva by to nebylo nutné. Naopak v rámci minimalizace prvků ÚSES bylo vypuštěno vložené lokální biocentrum v lese naproti bývalé pískovny. V úseku regionálního biokoridoru dlouhém cca 1300 m postačí ke splnění minimálních požadavků jedno vložené biocentrum, tak jak je navrženo v tomto územním plánu.

Chybějící části ÚSES jsou zakresleny jako navržené. Vyznačili jsme takto ornou půdu a trvalé travní porosty, které bude třeba zalesnit (změnit druh pozemku na ostatní plochy). Navrhované části ÚSES jsou jako veřejně prospěšná opatření součástí výkresu I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

Průběh ÚSES je zakreslen ve výkresech I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a II.2.a) Koordinační výkres.

Minimalizace prvků ÚSES

Zde uvádíme minimální - maximální prostorové parametry prvků ÚSES, nutné pro jejich funkčnost:

• lokální biokoridor

- lesní společenstva = max. délka 2000 m, min. šířka 15 metrů, přerušení max. 15 m;

• lokální biocentrum

- lesní společenstva = min. velikost 3 ha, z toho pravé lesní prostředí min. 1 ha. V případě, že na plochách biocenter budou porosty obnovovány holosečným způsobem, je nutné vymezit minimální plochu lokálního biocentra na 6 ha.;

• regionální biokoridor

- lesní společenstva = max. délka 700, min. šířka 40 m, přerušení bezlesím do 150 m (za předpokladu, že biokoridor pokračuje min. v parametru lokálního);

- složený RK (po max. 700 vložena lokální biocentra) = max. délka 8000 m s alespoň 11 vloženými lokálními biocentry;

• regionální biocentrum

- lesní společenstva = ve 3. a 4. vegetačním stupni je minimální velikost 20 ha; se 40 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření (optimální výměra překračuje 100 ha).

Střety a bariéry vymezených prvků ÚSES

Kritickými místy v průběhu ÚSES územím obce jsou především místa křížení s trasami dopravní a technické infrastruktury (viz koordinační výkres). Vzhledem k tomu, že se těmto střetům nelze vyhnout, je třeba minimalizovat jejich dopady na prvky ÚSES. Křížení ÚSES s nadzemním vedením elektrické energie znamená, že v rozsahu ochranného pásma musí být udržována určitá výška stromů. U podzemních vedení (plynovody, vodovody, kanalizace atd.) musí být ponechán pruh o šířce 5-10 m trvalého bezlesí (zatravnění). Silnice by měly překonávat vodní tok, podél něhož je biokoridor veden, mosty tak, aby dno a břehy vodotečí byly minimálně zasaženy stavbou. V žádném případě není přípustné zatrubnění vodního toku. V kritických místech je potřeba zlepšovat integritu ÚSES a lokálně jej "posílit" - rozšířit.

V území Horních Domaslavic vytváří největší bariéry křížení biokoridorů RBK 562/3, 562/5 a biocenter LBC 562/3, 562/4 s nadzemními vedeními velmi vysokého napětí 400 kV a 110 kV. Ostatní menší přerušení nebo narušení celistvosti prvků nevytváří výraznější bariéry.

Přehled prvků ÚSES na území obce

označení prvku, popis lokalizace v území	katastrální území	stávající stav, ekosystém, opatření	výměra, délka	cílové společenstvo, STG
RBK 562/1 - regionální, vede z RBC 268 Vojkovický les do LBC 562/1	Horní Domaslavice, Vojkovice	částečně chybějící, porosty podél malého vodního toku, louky, lesíky, částečně břehové porosty s převahou listnáčů, nutno doplnit chybějící části	410 m	lesní, 3B3, 3B4, 3C5

označení prvku, popis lokalizace v území	katastrální území	stávající stav, ekosystém, opatření	výměra, délka	cílové společenstvo, STG
LBC 562/1 – lokální, na hranicích s Vojkovicemi	Horní Domaslavice, Vojkovice	chybějící, zemědělské pozemky podél vodního toku a drobný lesík - listnáče (dub, lípa, jasan), nutno zalesnit	(0,9 ha)	lesní, 3B3, 3B4, 3C5
RBK 562/2 - regionální, vede z LBC 562/1 do LBC 562/2 na území Vojkovic	Horní Domaslavice, Vojkovice	částečně chybějící, břehové porosty podél přítoku Lučiny, smíšené lesy - (dub, lípa, jasan, klen, habr), nutno doplnit chybějící části	450 m	lesní, 3B4, 3BC4, 3C5
RBK 562/3 - regionální, vede z LBC 562/2 na území Vojkovic do LBC 562/3	Horní Domaslavice, Vojkovice	existující, funkční, měkký luh podél Lučiny (vrby, topol, jasan, olše), dále od toku listnatý les (dub, lípa, jasan, klen, olše), nutno odstraňovat křídlatku	440 m	lesní, 3C5
LBC 562/3 - lokální, lesy podél Lučiny	Horní Domaslavice	existující, funkční, měkký luh podél Lučiny (vrby, topol, jasan, olše), dále od toku listnatý les (dub, lípa, jasan, klen, olše)	5,4 ha	lesní, B4, 3C5
RBK 562/4 - regionální, vede z LBC 562/3 do LBC 562/4	Horní Domaslavice	existující, částečně funkční, měkký luh podél Lučiny (vrby, topol, jasan, olše), dále od toku listnatý les, louky, nutno doplnit chybějící části	510 m	lesní, 3B4, 3BC4,5
LBC 562/4 - lokální, na soutoku Tošanůvky s bezejmenným potokem	Horní Domaslavice	částečně chybějící, listnaté lesy (dub, lípa, jasan, klen, olše), nutno doplnit lesní porost v části biocentra	4,2 ha	lesní, 3,4B4, 3B4, 3BC4
RBK 562/5 - regionální, vede z LBC 562/4 do LBC 562/5	Horní Domaslavice	existující, funkční, smíšený les, porosty podél drobného toku, nutno snížit zastoupení smrku	700 m	lesní, 3B4, 3BC4, 3C4, 3C5
LBC 562/5 - lokální, v Domaslavickém lese	Horní Domaslavice	existující, nefunkční, smíšený les s převahou smrku, dále duby, olše, jasan, břízy, nutno snížit zastoupení smrku	4,0 ha	lesní, 3C4, 3B4, 3BC4
RBK 562/6 - regionální, vede z LBC 562/5 do LBC na území D. Domaslavic	Horní Domaslavice, Dolní Domaslavice	částečně chybějící, pruh listnatého lesa, přechod přes zemědělské pozemky je nutné doplnit	(470 m)	lesní, 3AB3, 3B4, 3BC4
RBK 562/7 - regionální, vede z LBC na území D. Domaslavic po hranici obcí zpět do D. Domaslavic	Horní Domaslavice, Dolní Domaslavice	existující, funkční, fragmenty porostů, liniová vegetace toku, kleny, jasan, olše, střemchy	(220 m)	lesní, 4B3, 4B4

Pozn. - údaje v závorkách udávají délku biokoridorů nebo výměru biocenter na území Horních Domaslavic u prvků, které zasahují do území více katastrů.

c)1.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zdůvodnění se týká pouze ploch, jejichž označení se liší od názvů ploch daných ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití obsažené ve vyhlášce, ale s modifikovaným - upřesněným názvem:

- **plochy občanského vybavení – hřbitov OH** jsou vymezeny samostatně kvůli jejich úzeji chápaným možnostem využití (až monofunkčnímu využití) oproti plochám OV. Plochy hřbitovů slouží a budou sloužit pouze účelu pohřbívání. Zařazení těchto ploch do ploch občanského vybavení OV by oslabilo vypovídací schopnost územního plánu.
- **plochy zemědělské výroby VZ** jsou vymezeny samostatně kvůli jejich jinak chápaným možnostem využití oproti plochám výroby a skladování. Plochy zemědělské výroby mohou sloužit i živočišné výrobě. Zařazení těchto ploch do ploch výroby a skladování by oslabilo vypovídací schopnost územního plánu a ztížilo definování přípustného a nepřípustného využití těchto ploch.

c)1.7. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“:

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Jako *hlavní využití* jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako *využití doplňující a přípustné* jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy *individuálně posuzovat* z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. *Za podmíněně přípustné* jsou považovány také všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – např. školy, ústavy sociální péče apod., které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi a jinými negativními vlivy z okolí.

Jako *využití nepřípustné* jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“:

- Formulace „pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech“, „pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci“, v sobě zahrnují další stavby jmenované v §21, odst.4, 6, 7 vyhl. č.501/2006 Sb.

- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b), vyhl. č.501/2006 Sb. Proto je v textu „podmínek“ znovu neuvádíme.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb zahradních chatků odpovídá definici staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení formulované v §103, odst. 1.a) 1. stavebního zákona.
- Intenzita využití ploch smíšených obytných je stanovena koeficientem zastavění pozemků, který udává poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch (stavby, zpevněné plochy, atp.) na regulovaném pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Pro zastavitelné plochy Z1 a Z53, u kterých je podmínkou zpracování územní studie, je intenzita využití kromě koeficientu zastavění pozemků dána také maximálním počtem přípustných RD udaným v kap. h) textové části I.
- Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci ... atd. neuvádíme. Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. b) stavebního zákona) individuálně u každé stavby.
- Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny:
 - v plochách občanského vybavení – hřbitovů – OH. V plochách OH se nepředpokládá stavební činnost. Velikost eventuelních staveb bude dána potřebami pohřbívání nebo církevními potřebami;
 - v plochách technické infrastruktury – T. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha staveb dána nutností dodržet potřebné technické parametry a technologie;
 - v plochách přírodních – NP. Velikost přípustných staveb pro ochranu přírody a krajiny a pro vodohospodářské a protierozní úpravy bude dána konkrétními potřebami v daném místě. Bez znalosti těchto potřeb by nemělo smysl velikost staveb omezovat. Parametry staveb budou samozřejmě posuzovány v územním řízení.

c)1.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Jako veřejně prospěšné stavby jsou označeny pouze ty významné stavby, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu. Lokalizace veřejně prospěšných staveb, které jsou zakresleny ve stejnojmenném výkresu I.2.f) bude upřesněna v dokumentacích k územnímu a stavebnímu řízení.

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou zahrnuty jen části ÚSES, které zatím chybějí a musejí být založeny, což většinou znamená změnu původního druhu pozemku na druh pozemku "ostatní plocha".

c)2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je popsáno v části **III. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území**, v kapitole D..

V rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Frýdek-Místek, v kapitole 4. Určení problémů k řešení v ÚPD jsou pro území Horních Domaslavic uvedeny problémy:

- *střet záplavového území se zastavitelnými plochami* - zastavěné území ani zastavitelné plochy nezasahují do záplavového území Lučiny.
- *střet CHLÚ s plochami zastavěného území* - celé území obce leží uvnitř chráněného ložiskového území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve. Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ nestanovují prakticky žádná omezení výstavby. Zastavitelné plochy Z1, Z5-Z11 zasahují také do okrajové části chráněného ložiskového území zemního plynu Hradiště, opět bez vlivů na možnosti výstavby.
- *překračování imisních limitů* - jsou navržena opatření pro zlepšení čistoty ovzduší: rozšíření plynovodů, preference ekologických zdrojů vytápění, preference extenzivního využívání zemědělské půdy a zatravnění. Negativní vliv bude mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území) a zvýšení automobilové dopravy do zastavitelných ploch.
- *nedostatečná distribuce el. energie* - jsou navrženy 4 nové trafostanice v různých částech obce pro zlepšení dodávky el. energie
- *sesuvná území zasahující do zastavěného území* - zpřesnění zákresu v rámci územního plánu prokázalo, že svahové deformace nezasahují do zastavěného území, pouze okrajově do zastavitelné plochy Z15, což nemá vliv na možnost výstavby v této ploše.

c)3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a).

Zakresleny jsou následující limity zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000:

- **ochranné pásmo silnice III. třídy**, 15 m od osy vozovky v extravilánu (zakreslena je i silnice)
- **ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 400 kV**, 30 (35) m
- **ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV**, 12 (15) m
- **ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV**, 7 (10) m
- **ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu** - 1,5 m (vyznačena je trasa)
- **ochranné pásmo hlavního zásobovacího řádu pitné vody**, přivaděče OOV Vyšní Lhoty-Bludovice DN 500 - 1,5 m na obě strany od líce potrubí
- **záplavové území Lučiny** včetně vymezení aktivní zóny na ř. km 25,211 - 37,665 stanovené OkÚ Frýdek-Místek, č. j. RŽ-4191/00/Fp/231.2/, ze dne 5.2. 2001, změněné na ř. km 28,9 - 37 rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č. j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001, ze dne 25. 5. 2005
- **vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy** – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- **ochranné pásmo pozemků plnicích funkcí lesa** (50m od okraje lesních pozemků)
- **regionální biokoridor ÚSES č. 969** (limit vyplývající z ÚPN VÚC Beskydy)
- **evidovaný významný krajinný prvek Hornodomaslavický zámek**, č. VKP 1/2000

- **památný strom** - javor klen
- **nemovité kulturní památky** - kostel sv. Jakuba Staršího, č.r. 49841/8-3986, socha sv. Jana Nepomuckého, č.r. 20811/8-2325, sloupy se sochami Panny Marie a sv. Floriána, č.r. 27951/8-2326
- **ochranné pásmo veřejného pohřebiště** (och. p. 100 m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřebnictví)
- **chráněné ložiskové území** Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000 vymezené pro ochranu ložiska černého uhlí (leží v něm celé území obce) a Hradiště, č. 40016000 pro zemní plyn
- **chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry** Hradiště, podzemní zásobník plynu, č. 400160000
- **výhradní ložisko** černého uhlí a zemního plynu Žukovský hřbet, č. 307240000
- **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření** vyplývající ze ZÚR MS kraje - **E8** - souběžné vedení se stávající trasou 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR), **územní systém ekologické stability** - regionální biokoridor č. 562
- **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení** (leží v něm celé území obce)

Limitem využití území jsou také všechna ochranná pásma vedení technické infrastruktury - vodovodů, kanalizace, kabelových i nadzemních vedení NN, STL plynovodů, telefonních kabelů. Vzhledem k malým rozměrům a malému významu těchto limitů nejsou v koordinačním výkresu zakresleny.

Další **omezení ve využití území** zakreslené v koordinačním výkresu II.2.a) – památky místního významu, historicky hodnotné stavby, místo dalekého rozhledu, svahové deformace potenciální č. 2372, 2373, 2374, 2375, 2377, 2378, 5825, ložiska nevyhrazených nerostů - cihlářské suroviny Pazderna, č. 305240000, štěrkopísků Horní Domaslavice, č. 519480001 a č. 519480002, lesní společenstva a vzrostlá zeleň mimo pozemky určené k plnění funkce lesa, radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma. Celé správní území obce Horní Domaslavice je územím s archeologickými nálezy. Omezením je i provedené odvodnění pozemků, kvůli přehlednosti koordinačního výkresu jsou meliorované pozemky zakresleny pouze do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c).

Limity vyplývající z řešení územního plánu jsou ty navržené prvky územního plánu, které realizací územního plánu získají vlastnosti, na které se vztahuje ochrana dle právních předpisů a správních rozhodnutí. V území Horních Domaslavic to jsou navrhované úseky dopravní a technické infrastruktury (viz výkresy I.2.c), I.2.d), I.2.e) a II.2.a)) vč. ochranných pásem, navržené vymezení lokálního územního systému ekologické stability - vložených biocenter (viz výkresy I.2.b) a II.2.a)). Ve výkresu II.2.a) jsou zakresleny limity vyplývající z řešení územního plánu zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 – ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 400 kV a 110 kV, kabelové vedení VN, vložená lokální biocentra ÚSES.

Omezením ve využití území vyplývajícím z řešení územního plánu je stanovení nezastavitelného území v rozsahu 6 m od břehové hrany vodních toků, které musí být respektováno

všude, kde vodní toky přiléhají k zastavitelným plochám nebo přes ně procházejí. Nezastavitelné území není ve výkresech značeno, protože je v měřítku 1: 5000 nezobrazitelné.

Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení územního plánu

Popsány jsou pouze střety s výše jmenovanými limity zakreslenými v koordinačním výkresu. Bude třeba je řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

Zastavitelné plochy Z1, Z5, Z11-Z13 zasahují do ochranného pásma silnice III. třídy. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy Z1, Z4, Z14, Z21-Z25, Z27, Z45, Z46, Z48, Z50, Z69, Z71, Z73 zasahují do ochranného pásma nadzemních vedení el. energie VVN 400 kV, 110 kV a VN 22 kV. *Zastavitelná plocha Z72* zasahuje do ochranného pásma kabelového vedení el. energie VN 22 kV. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.

Přes zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4, Z5, Z14, Z16, Z17, Z33, Z34 prochází podzemní dálkový kabel. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy Z47, Z66, Z67 zasahují do ochranného pásma hlavního zásobovacího řadu pitné vody. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovené ochranné pásmo technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy Z1-Z3, Z11, Z17-Z19, Z21-Z25, Z27, Z29, Z30, Z33, Z34, Z36-Z40, Z42, Z50, Z53, Z54, Z56, Z61, Z64, Z68-Z70, Z73, Z74 zasahují do ochranného pásma lesa. V těchto plochách bude třeba konkrétní umístění stavebních pozemků i samotných staveb vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy.

Zastavitelné plochy Z2, Z70 zasahují do ochranného pásma veřejného pohřebiště. Stavby v ochranném pásmu nesmí narušovat pietu místa.

Zastavitelné plochy Z1-Z26, Z31-Z36, Z68-Z70, Z73 zasahují do výhradního ložiska černého uhlí a zemního plynu Žukovský hřbet.

Celé území obce a tím i *všechny zastavitelné plochy* leží uvnitř chráněného ložiskového území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve. Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ vymezuje dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město“. Celé území Horních Domaslavic je v něm zařazeno do zóny C2, ve které prakticky žádná omezení výstavby nejsou. *Zastavitelné plochy Z1, Z5-Z11* zasahují také do chráněného ložiskového území zemního plynu Hradiště a chráněného území pro zvláštní zásah do zemské kůry Hradiště, podzemní zásobník plynu.

Celé území obce a tím i *všechny zastavitelné plochy* leží uvnitř ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení - v zájmovém území Ministerstva obrany. V tomto území lze

vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba souvislých kovových překážek
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

Na celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem.
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Křížení navrženého průběhu územního systému ekologické stability s limity využití území.

Regionální biokoridor ÚSES včetně vložených lokálních biocenter na území obce kříží jednou silnici III. třídy, pětkrát stávající a navržené nadzemní vedení el. energie VVN 400 kV a 110 kV, třikrát nadzemní vedení el. energie VN 22 kV, dvakrát podzemní dálkový kabel.

d) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze zpracovaného vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplývá, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (příměstskou polohu) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu (realizace průmyslových zón ve SO ORP Frýdek-Místek, Ostrava), **ve vlastním řešeném území pak posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního a rekreačního prostředí** (zejména negativních vlivů dopravy, zhoršení kvality ovzduší).

Krajský úřad vydal k návrhu územního plánu Horní Domaslavice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní

prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o za dodržení následujících podmínek:

- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.2.c). V celém řešeném území jsou zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky. Návrh je vyhodnocen podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek platných od 1.1.1999 a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

e)1. KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Řešené území je podle kódu BPEJ zařazeno do klimatického regionu 7 (MT4) - mírně teplý, vlhký.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

- 22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- 27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
- 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- 49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

Na území obce převažují zemědělské pozemky - 395 ha - 78 % z celkové výměry obce, z toho orné půdy je 72 % - 285 ha. Orná půda je nejvíce zastoupena v západní části obce, ale vyskytuje se ve všech částech. Trvalé travní porosty, které představují asi 20 % zemědělských pozemků, se vyskytují nejvíce na svazích klesajících k toku Lučiny a Žermanické nádrže. Lesní pozemky tvoří cca 12 % rozlohy obce - celkem 61 ha. Větší plochy lesa se nacházejí ve východní části obce podél potoka Tošanůvky a jeho bezejmenného přítoku, lesní pozemky lemují i tok Lučiny.

Nejvýznamněji jsou zastoupeny hlavní půdní jednotky 43 a 44 v západní části obce a 49 ve východní části území.

V západní polovině území převažuje třída ochrany II., ve východní polovině území jsou rovnoměrně zastoupeny třídy ochrany III., IV. a V. Zemědělské půdy tř. ochrany I. se v obci nevyskytují.

Odvodněné pozemky se vyskytují v celé obci, odvodněno je cca 80 % zemědělských pozemků. Hlavní odvodňovací zařízení v západní části H. Domaslavic je svedeno do potoka Řepník.

e)2. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NÁVRH

Celkový zábor půdy pro navržené plochy a stavby činí **73,52 ha**, z toho zemědělské pozemky tvoří 97,46 % = 71,65 ha, z nich je 58,68 ha orné půdy, tj. 81,90 %. Předpokládá se zábor 43,50 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Zábory půdy v rámci územního plánu jsou určeny pro bydlení (SB), občanské vybavení (OV), veřejná prostranství (PV), dopravní infrastrukturu (D) a technickou infrastrukturu (T).

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
smíšené obytné	71,09	96,7	69,26	97,4	56,76	81,9
občanské vybavení	0,75	1,0	0,75	100	0,75	100
veřejná prostranství	1,30	1,8	1,26	96,9	0,91	72,2
dopravní infrastruktura	0,09	0,1	0,09	100	0,09	100
technická infrastruktura	0,29	0,4	0,29	100	0,17	58,6
návrh celkem	73,52	100,00	71,65	97,46	58,68	81,90

e)3. POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Navržené plochy pro územní rozvoj obce vždy navazují na zastavěné území nebo vyplňují proluky mezi stávající zástavbou. Zabírají se převážně zemědělské pozemky menších výměr, velké lány orné půdy jsou zábořem dotčeny málo. Zábořem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

Největší zábor pozemků je navržen pro bydlení - celkem 71,09 ha. Většina ploch pro bydlení je do územního plánu zapracována na základě konkrétních žádostí občanů a obce. Díky blízkosti obce velkým městům ostravské aglomerace a její rekreační přitažlivosti, je v obci dlouhodobě velký zájem o bydlení. Rozvojových ploch je navrženo více, než by bylo dle demografické analýzy potřebné, ale vzhledem k rozptýlenému charakteru stávající zástavby je obtížné omezovat v některých částech obce novou výstavbu, když územní podmínky jsou shodné (dobrá dopravní obsluha, dobré možnosti napojení na ing. sítě, apod.). Při vymezování nových ploch byly přednostně využívány pozemky podél stávajících komunikací a byla doplňována už dnes intenzivnější zástavba v okolí centra obce a v částech Podlesí a Vidíkov. Naopak chráněny před zástavbou byly ucelenější lány zemědělské půdy v západní části obce.

Zábor zemědělské půdy pro ostatní funkce je oproti bydlení zanedbatelný.

Kvalita zabíraných pozemků je různá, převažují pozemky třídy ochrany II. = 58 %, dále pozemky třídy ochrany IV. = 22 %. Zemědělské pozemky třídy ochrany I. se nezabírají. Velká část pozemků v obci patří mezi kvalitní půdy II. třídy ochrany, nelze se jim tedy při rozvoji zástavby vyhnout, stejně jako odvodněným pozemkům, kterých je v obci opravdu mnoho.

e)4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy potřebné pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter jsou vyhodnoceny samostatně. Jde vždy o změnu druhu pozemku na ostatní plochy. Pro potřeby ÚSES se celkem předpokládá zábor 3,56 ha zemědělských pozemků, z toho 2,47 ha orné půdy a 1,09 ha trvalých travních porostů. Celkem 1,29 ha pozemků zabíraných pro ÚSES náleží do třídy ochrany II., zbytek pozemků náleží do tříd ochrany III., IV., V, Celkem 0,91 ha pozemků je odvodněných.

Ve výkresu II.2.c jsou zakresleny pouze ty části ÚSES, u kterých dojde ke změně druhu pozemku, zbývající části vymezeného ÚSES jsou dnes lesní pozemky nebo lesní společenstva (nálety) na trvalých travních porostech nebo v ostatních plochách.

e)5. ZÁBOR LESNÍCH POZEMKŮ

V územním plánu není navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Tab.1 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch - návrh

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda (ha)		Z celkového odnětí zemědělské půdy (ha)		
			Nezemědělská	Zemědělská	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
SB	1	7,55	-	7,55	7,55	-	-
	2	1,39	0,20	1,19	0,20	0,46	0,53
	3	0,59	0,05	0,54	0,28	-	0,26
	4	0,28	-	0,28	-	-	0,28
	5	2,06	-	2,06	2,06	-	-
	6	0,12	-	0,12	0,12	-	-
	7	0,14	-	0,14	0,14	-	-
	8	0,30	-	0,30	-	-	0,30
	9	0,12	-	0,12	0,12	-	-
	10	0,13	-	0,13	0,13	-	-
	11	0,18	-	0,18	0,18	-	-
	12	0,15	-	0,15	0,15	-	-
	13	0,17	-	0,17	0,17	-	-
	14	0,91	0,04	0,87	0,75	-	0,12
	15	0,48	-	0,48	0,48	-	-
	16	1,56	-	1,56	-	-	1,56
	17	0,38	0,04	0,34	0,34	-	-
	18	0,61	0,05	0,56	0,56	-	-
	19	0,24	-	0,24	0,24	-	-
	20	0,69	0,02	0,67	0,58	-	0,09
	21	0,91	-	0,91	-	-	0,91

	22	0,40	-	0,40	0,30	-	0,10
	23	0,20	-	0,20	0,20	-	-
	24	0,64	-	0,64	0,58	0,06	-
	25	0,93	-	0,93	0,93	-	-
	26	0,74	-	0,74	0,74	-	-
	27	4,01	0,49	3,52	3,14	-	0,38
	28	0,15	-	0,15	0,15	-	-
	29	0,28	-	0,28	0,20	0,06	0,02
	30	1,12	-	1,12	1,12	-	-
	31	2,51	-	2,51	2,51	-	-
	32	0,90	-	0,90	0,90	-	-
	33	0,43	-	0,43	0,32	-	0,11
	34	0,31	-	0,31	0,31	-	-
	35	0,61	-	0,61	-	-	0,61
	36	0,61	0,61	-	-	-	-
	37	0,42	0,01	0,41	0,33	0,03	0,05
	38	0,72	-	0,72	-	-	0,72
	39	0,45	-	0,45	0,39	-	0,06
	40	0,72	-	0,72	0,72	-	-
	41	0,42	-	0,42	0,42	-	-
	42	0,59	-	0,59	0,59	-	-
	43	0,37	-	0,37	0,37	-	-
	44	0,24	-	0,24	0,24	-	-
	45	4,11	-	4,11	4,09	-	0,02
	46	0,34	-	0,34	0,34	-	-
	47	0,59	-	0,59	0,59	-	-
	48	1,41	-	1,41	1,41	-	-
	49	0,92	-	0,92	0,88	-	0,04
	50	7,09	-	7,09	3,11	-	3,98
	51	0,54	-	0,54	0,54	-	-
	52	5,22	0,05	5,17	3,83	0,01	1,33
	53	5,11	-	5,11	5,11	-	-
	54	1,11	-	1,11	1,04	-	0,07
	55	0,24	-	0,24	0,24	-	-
	56	1,22	-	1,22	1,22	-	-
	57	0,23	0,23	-	-	-	-
	58	0,41	-	0,41	0,41	-	-

	59	0,49	-	0,49	0,49	-	-
	60	0,18	-	0,18	0,18	-	-
	61	0,44	0,03	0,41	0,41	-	-
	62	1,14	-	1,14	0,80	0,20	0,14
	63	1,25	-	1,25	1,25	-	-
	64	0,12	0,01	0,11	0,11	-	-
	65	0,27	-	0,27	0,27	-	-
	66	0,72	-	0,72	0,72	-	-
	67	1,21	-	1,21	1,21	-	-
Σ SB		71,09	1,83	69,26	56,76	0,82	11,68
OV	68	0,75	-	0,75	0,75	-	-
PV	69	0,47	-	0,47	0,47	-	-
	70	0,39	0,04	0,35	-	0,19	0,16
	71	0,14	-	0,14	0,14	-	-
	72	0,30	-	0,30	0,30	-	-
Σ PV		1,30	0,04	1,26	0,91	0,19	0,16
T	73	0,17	-	0,17	0,17	-	-
	74	0,12	-	0,12	-	-	0,12
Σ T		0,29	-	0,29	0,17	-	0,12
D	75	0,09	-	0,09	0,09	-	-
Celkem		73,52	1,87	71,65	58,68	1,01	11,96

Tab.2 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - návrh

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy (ha)	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy (ha)
Horní Domaslavice	1	SB	4,39	2	74911	IV	3,37
			3,16	2	74700	II	2,91
	Σ 1		7,55				6,28
	2	SB	0,20	2	74941	V	-
			0,05	5	74941	V	-
			0,53	7	74941	V	-
			0,41	5	74911	IV	-
	Σ 2		1,19				-
	3	SB	0,28	2	74911	IV	-
			0,26	7	74911	IV	-
	Σ 3		0,54				-
	4	SB	0,28	7	74911	IV	-

5	SB	2,06	2	74911	IV	1,96
6	SB	0,12	2	74911	IV	-
7	SB	0,14	2	74911	IV	-
8	SB	0,30	7	74911	IV	0,27
9	SB	0,12	2	74911	IV	-
10	SB	0,13	2	74911	IV	0,13
11	SB	0,18	2	74911	IV	0,13
12	SB	0,15	2	74911	IV	0,15
13	SB	0,17	2	74911	IV	-
14	SB	0,10	2	74941	V	-
		0,65	2	74911	IV	-
		0,12	7	74911	IV	-
Σ 14		0,87				-
15	SB	0,48		74911	IV	0,25
16	SB	1,46	7	74911	IV	1,46
		0,10	7	74941	II	0,10
Σ 16		1,56				1,56
17	SB	0,34	2	74941	II	-
18	SB	0,56	2	74941	II	-
19	SB	0,24	2	72714	II	-
20	SB	0,12	2	72210	II	-
		0,04	7	72210	II	-
		0,46	2	72714	IV	-
		0,05	7	72714	IV	-
Σ 20		0,67				-
21	SB	0,91	7	74742	V	-
22	SB	0,30	2	74710	III	0,30
		0,10	7	74710	III	-
Σ 22		0,40				0,30
23	SB	0,20	2	74710	III	0,20
24	SB	0,58	2	74710	III	0,58
		0,06	5	74710	III	0,06
Σ 24		0,64				0,64
25	SB	0,93	2	74710	III	0,42
26	SB	0,74	2	74710	III	0,65
27	SB	2,07	2	74610	III	0,88
		0,38	7	74610	II	-

		0,51	2	72714	IV	0,22
		0,56	2	74841	V	0,56
Σ 27		3,52				1,66
28	SB	0,15	2	74610	III	-
29	SB	0,20	2	74841	V	-
		0,06	5	74841	V	-
		0,02	7	74841	V	-
Σ 29		0,28				-
30	SB	1,12	2	74610	III	1,08
31	SB	1,98	2	74300	II	1,98
		0,53	2	74310	II	0,53
Σ 31		2,51				2,51
32	SB	0,90	2	74300	II	-
33	SB	0,32	2	74811	IV	-
		0,11	7	74811	IV	-
Σ 33		0,43				-
34	SB	0,23	2	74811	IV	-
		0,08	2	72210	II	-
Σ 34		0,31				-
35	SB	0,07	7	74310	II	0,07
		0,48	7	74841	V	0,46
		0,06	7	74300	II	0,04
Σ 35		0,61				0,57
37	SB	0,33	2	75800	II	-
		0,03	5	75800	II	-
		0,05	7	75800	II	-
Σ 37		0,41				-
38	SB	0,07	7	74841	V	-
		0,65	7	75800	II	-
Σ 38		0,72				-
39	SB	0,39	2	75800	II	-
		0,06	7	75800	II	-
Σ 39		0,45				-
40	SB	0,72	2	74300	II	0,72
41	SB	0,31	2	74300	II	0,31
		0,11	2	74310	II	0,11
Σ 41		0,42				0,42

42	SB	0,13	2	74300	II	-
		0,46	2	74310	II	-
Σ 42		0,59				-
43	SB	0,37	2	74300	II	-
44	SB	0,15	2	74300	II	0,15
		0,09	2	74310	II	0,09
Σ 44		0,24				0,24
45	SB	0,90	2	74300	II	0,85
		2,12	2	74400	II	1,61
		0,02	7	74400	II	-
		1,07	2	74410	II	0,77
Σ 45		4,11				3,23
46	SB	0,34	2	74410	II	0,31
47	SB	0,59	2	74400	II	-
48	SB	1,41	2	74410	II	1,41
49	SB	0,88	2	74410	II	0,38
		0,04	7	74410	II	-
Σ 49		0,92				0,38
50	SB	0,27	2	74400	II	-
		2,67	2	74300	II	1,48
		1,28	7	74300	II	0,21
		0,17	2	74310	II	-
		0,93	7	74310	II	0,54
		1,34	7	74811	IV	1,23
		0,43	7	75800	II	0,43
Σ 50		7,09				3,89
51	SB	0,54	2	74300	II	0,54
52	SB	0,10	2	74300	II	0,10
		3,73	2	74400	II	3,25
		0,01	5	74400	II	0,01
		0,03	7	74400	II	-
		1,30	7	74610	III	0,85
Σ 52		5,17				4,21
53	SB	3,63	2	74400	II	3,63
		1,48	2	74410	II	1,48
Σ 53		5,11				5,11
54	SB	0,46	2	74410	II	0,43

		0,58	2	74610	III	0,36
		0,07	7	74610	III	-
Σ 54		1,11				0,79
55	SB	0,24	2	74610	III	0,24
56	SB	1,22	2	74610	III	1,22
58	SB	0,41	2	74610	III	-
59	SB	0,16	2	74610	III	0,16
		0,33	2	74600	II	0,33
Σ 59		0,49				0,49
60	SB	0,14	2	74610	III	-
		0,04	2	74410	II	-
Σ 60		0,18				-
61	SB	0,41	2	74410	II	-
62	SB	0,80	2	74400	II	-
		0,20	5	74400	II	-
		0,14	7	74400	II	-
Σ 62		1,14				-
63	SB	0,16	2	74400	II	-
		1,09	2	74410	II	-
Σ 63		1,25				-
64	SB	0,11	2	74410	II	-
65	SB	0,27	2	74400	II	0,27
66	SB	0,72	2	74400	II	0,53
67	SB	1,21	2	74400	II	-
68	OV	0,75	2	72714	IV	-
69	PV	0,47	2	72714	IV	0,32
70	PV	0,19	5	74941	V	-
		0,16	7	74941	V	-
Σ 70		0,35				-
71	PV	0,02	2	74400	II	-
		0,12	2	74410	II	-
Σ 71		0,14				-
72	PV	0,04	2	74400	II	0,04
		0,26	2	74300	II	0,26
Σ 72		0,30				0,30
73	T	0,17	2	72210	II	-
74	T	0,12	7	75800	II	0,12

	75	D	0,09	2	74911	IV	-
Celkem			71,65				43,50

Vysvětlivky k tabulkám:

2 = orné půdy

5 = zahrady

7 = trvalé travní porosty

SB = plocha SMÍŠENÁ OBYTNÁ

OV = plocha občanského vybavení

PV = plocha veřejného prostranství

D = plocha dopravní infrastruktury

T = plocha technické infrastruktury

f) ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Výsledek přezkoumání Územního plánu Horní Domaslavice podle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona)

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů:

Územní plán Horní Domaslavice plně respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci, to je „Politiku územního rozvoje ČR“ a „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“, které nabyly účinnost 4. 2. 2011.

b) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch v návaznosti na stávající zástavbu. Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území bylo vycházeno zejména z těchto zásad: jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území, je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, je vymezena dostatečná nabídka ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti, nabídka ploch pro rozvoj každodenní, víkendové a dlouhodobé rekreace, jsou vymezeny plochy lesní, plochy přírodní. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury. Z hlediska využívání území je tedy územně plánovací dokumentace v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:

Územní plán Horních Domaslavic je zpracován a projednán v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Horní Domaslavice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst.7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Projednané a schválené zadání pro územní plán Horních Domaslavic obsahovalo požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb. Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Horní Domaslavice na životní prostředí zpracoval ENVIROAD s.r.o., Ostrava (Mgr. Petra Litviková a ing. Petr Tovaryš – osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí č.j.: 914/139/OPVŽP/95) a je samostatnou přílohou návrhu Územního plánu Horní Domaslavice. Další samostatnou přílohou je „Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu na udržitelný rozvoj území“ zpracovaném Atelierem Archplan Ostrava s.r.o.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal souhlasné stanovisko (MSK 200805/2010 dne 4. 2. 2011) za dodržení následujících podmínek:

- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Následně konstatuje, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Dále konstatoval, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území je zpracováno v samostatné příloze č. III návrhu územního plánu. Shrnutím všech faktorů lze konstatovat, že pozitivní vlivy řešení územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek jednoznačně převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na hospodářský rozvoj a životní prostředí, jejichž zlepšení ve svém důsledku povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území. Negativní vlivy lze očekávat především na zemědělskou půdu a lze je zmírnit kompenzačními opatřeními navrženými v posouzení „SEA“. S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a na přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zejména posílení hospodářských podmínek – především v rámci širšího regionu. Ve vlastním

řešeném území zejména pak posílení obytné a rekreační funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního a rekreačního prostředí, které je jedním z nejvýznamnějších zdrojů obytné atraktivity obce.

2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Urbanistická koncepce je řešena v části a), b) a c) - I. Textové části návrhu Územního plánu Horních Domaslavic a dále koncepci jednotlivých funkčních ploch řeší podrobně kapitola c)1.3 – II. Odůvodnění územního plánu Horních Domaslavic.

3. Postup při pořízení územního plánu

Zadání pro územní plán Horní Domaslavice bylo projednáno v termínu od 12.11.2009 do 14.12.2009. Ze závěrů projednávání vyplynulo, že je nutné zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů ÚPD na životní prostředí (dle § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP). Podmínka byla zpracována do zadání pro nový ÚP Horní Domaslavice. Všechny podané připomínky dotčených orgánů byly respektovány.

Zadání bylo schváleno na 24. zasedání zastupitelstva obce Horní Domaslavice dne 28. dubna 2010.

Společné jednání k návrhu územního plánu, jehož součástí je rovněž SEA s dotčenými orgány a sousedními obcemi bylo stanoveno na 4. 1. 2011 na Magistrátu města Frýdku-Místku a termín pro předložení stanovisek a připomínek byl stanoven v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. do 30 dnů ode dne jednání. Po tuto dobu bylo umožněno uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu, který byl vystaven k nahlédnutí na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu.

Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska v uvedeném termínu, ze sousedních obcí nebyly podány žádné připomínky (viz tabulka „Vyhodnocení společného jednání o návrhu Územního plánu Horní Domaslavice“, která je samostatnou přílohou odůvodnění zpracovaného pořizovatelem). Na základě doručených stanovisek bylo zpracováno vyhodnocení a podle nich byl návrh projektantem také upraven.

Návrh Územního plánu Horní Domaslavice byl dne 25. 3. 2011 doručen na Krajský úřad Moravskoslezského kraje s žádostí o posouzení v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona a zprávou o projednávání návrhu Územního plánu Horní Domaslavice vyhotovenou v souladu s ustanovením § 12 vyhl. 500/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče vydal stanovisko č.j. MSK 53268/2011 dne 5. 4. 2011, ve kterém konstatuje, že návrh Územní plán Horní Domaslavice je v zásadě zpracován dle přílohy č. 7 k vyhláše č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy předložená dokumentace nenarušuje širší územní vztahy.

O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Horní Domaslavice se konalo veřejné projednání dne 6. 6. 2011 v Obecním domě v Horních Domaslavicích, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. MMFM 45980/2011 ze dne 12. 4. 2011.

Z veřejného jednání byl pořizen záznam a prezenční listina.

Dne 8. 6. 2011 předal pořizovatel návrh na vydání Územního plánu Horní Domaslavice Zastupitelstvu obce Horní Domaslavice.

Zpracovala: Vašicová Dagmar

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem místostarostou Bohumírem Podolou v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání návrhu územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Horních Domaslavic. O uplatněných námitkách rozhodlo zastupitelstvo obce Horní Domaslavice.

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 6. 6. 2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

Námitka č. 1:

Martin Nohel, nar. 18.6.1974, bytem Havířov-Město, Majakovského 881/16 a **Marcela Mickertsová**, nar. 19. 7. 1968, bytem Karviná-Fryštát, ul. K. Sliwky 120/30, kteří jsou spoluvlastníky pozemku p.č. 80/6 k.ú. Horní Domaslavice.

Paní Marcela Mickertsová je výlučnou vlastníci pozemků p.č. 91/2, p.č. 95/3, p.č. 92 a p.č. 94 k.ú. Horní Domaslavice.

V návrhu Územního plánu Horních Domaslavic je na pozemku p.č. 80/6 a p.č. 95/3, p.č. 92, p.č. 94 a p.č. 91/2 nově vyznačena účelová komunikace a nazvaná „významnou“. Původně žadatelé nesouhlasili s tím, aby po pozemku p.č. 80/6 a p.č. 95/3, p.č. 92, p.č. 94 a p.č. 91/2 byla vedena účelová komunikace.

K tomuto uvádějí následující důvody:

Žadatelka Marcela Mickertsová se rozhodla přehodnotit své původní stanovisko a bere své námitky týkající se pozemků p.č. 95/3, p.č. 92, p.č. 94 a p.č. 91/2 zpět. K tomuto stanovisku ji vede úvaha, že je třeba pochopit nutnost zpřístupnění případných nových pozemků určených územním plánem k zástavbě.

Žadatelé Martin Nohel a Marcela Mickertsová žádají, aby v Územním plánu Horní Domaslavice nebyl pozemek p.č. 80/6 zařazen jako významná účelová komunikace.

Rozhodnutí: námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 80/6 je malým pozemkem o výměře 161 m². Tento pozemek je zatravněn a je součástí zahrady kolem domu č. 7, stojícím na pozemku p.č. 245. Je součástí celkového areálu oploceného pozemku p.č. 91/1, který je navíc ohraničený stromořadím. Nachází se v bezprostřední blízkosti domu č. 7, který slouží pro bydlení. Tento pozemek tvoří jeden celek s pozemkem p.č. 245 – zastavěná plocha a nádvoří, s pozemkem p.č. 91/1 a p.č. 91/3. Je technicky nemožné, aby na

tomto pozemku byla zřízena účelová (významná) komunikace a aby bylo uvažováno s tím, že tento pozemek k příjezdu budou používat i budoucí vlastníci pozemků, kterým územní plán umožní na okolních pozemcích výstavbu.

Komunikace na pozemku p.č. 80/6 nebude zakreslena.

Námítka č. 2:

Monika Sušovská, r.č. 735915/4946, bytem Horní Domaslavice 134, 739 51 pošta Dobrá
Stanislav Sušovský, r.č. 690205/4951, bytem Horní Domaslavice 212, 739 51 pošta Dobrá
jsou spoluvlastníky pozemku p.č. 695/2 – ostatní plocha o výměře 583 m² k.ú. Horní Domaslavice.
V navrhovaném Územním plánu Horních Domaslavic je na tomto pozemku vyznačena místní komunikace. Jako majitelé pozemku nesouhlasí s tím, aby po pozemku p.č. 695/2 k.ú. Horní Domaslavice byla vyznačena místní komunikace.

Rozhodnutí: námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pozemek je využíván jako příjezd pouze k rodinnému domu č. 134, jehož jsou vlastníci. Cestu si postavili, udržují a opravují na vlastní náklady. Část cesty je zpevněná, část tvoří pouze dlažba a na části je postaven zapuštěný bazén, který byl povolen stavebním úřadem v Dobré s č.j. SÚ 260/04-330/Fri.

Navržená komunikace bude v plném rozsahu z návrhu územního plánu vypuštěna.

PŘIPOMÍNKY PODÁNY NEBYLY

II.2.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

- a) **Koordinační výkres** 1:5 000, který zahrnuje navržené řešení, neměněný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- b) **Výkres širších vztahů** 1:100 000 dokumentuje vazby na území sousedních obcí. Podkladem je výkres A.2: Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- c) **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000 graficky znázorňuje druh a