



**OBEC**  
**Horní Domaslavice**

**Zápis a usnesení**

**z 27. zasedání zastupitelstva obce Horní Domaslavice  
ze dne 15. 01. 2026, v Domě ovocnářů v Dolních Domaslavicích  
č. p. 17, v 17:30 hodin**

**Přítomni:** Ing. Kolářová Válková Michaela Dis., Ing. Světlý Marek, Ing. Kutáčová Lucie,  
Kulhánek Slavomír, Škutová Andrea, Mgr. Oborný Zdeněk, Ing. Kontriková Lenka,  
Ph.D, Lešanovská Kamila, Ing. Chybová Jana, Terestík Rostislav, Mgr. Baran Jiří

**Omluveni:** MUDr. Neuwirth Radek, Ing. Tkáč Milan

**Nepřítomni:**

(Příloha č. 1)

**PROGRAM:**

- 1. Zahájení zasedání zastupitelstva**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Určení ověřovatelů zápisu**
- 4. Oblast „Amerika“ – informace k možnostem odvodnění**
- 5. Projednání žádosti Sboru dobrovolných hasičů**
- 6. Projednání dodatku ke smlouvě o dílo – firma KANIA a. s.**
- 7. MAS Pobeskydí – souhlas s převzetím správy a údržby laviček**
- 8. Veřejná zakázka – stavební úpravy Obecního domu**
- 9. Rozpočtová opatření**
- 10. Různé**
- 11. Závěr**

## **1. ZAHÁJENÍ 27. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE**

Zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) Horní Domaslavice zahájila starostka v 17:35 hod a přivítala všechny přítomné. Starostka konstatovala usnášeníschopnost ZO v počtu 11 zastupitelů.

(Viz Prezenční listiny-příloha č. 1)

## **2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ**

Program byl zaslán všem zastupitelům a byl také řádně zveřejněn na úřední desce a rovněž byla zaslána SMS o konání zasedání.

Zastupitelka Ing. Jana Chybová navrhla zařazení nového bodu do programu, a to „Topení v MŠ“ (Mateřské škole) a komunikaci s úřadem jako bod č. 10.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Schválení programu jednání
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Oblast „Amerika“ – informace k možnostem odvodnění
5. Projednání žádosti Sboru dobrovolných hasičů
6. Projednání dodatku ke smlouvě o dílo – firma KANIA a. s.
7. MAS Pobeskydí – souhlas s převzetím správy a údržby laviček
8. Veřejná zakázka – stavební úpravy Obecního domu
9. Rozpočtová opatření
10. Topení MŠ a komunikace s obecním úřadem
11. Různé
12. Závěr

***Návrh usnesení č. 393/27/2026: ZO Horní Domaslavice schvaluje program 27. zasedání ZO, který koresponduje s programem vyvěšeným na úřední desce s doplněním nového bodu.***

**PRO: 11**

**PROTI: ---**

**ZDRŽEL SE: ---**

***Usnesení č. 393/27/2026: bylo schváleno.***

***Návrh usnesení č. 394/27/2026: ZO Horní Domaslavice schvaluje doplněný program zastupitelstva obce.***

**PRO: 11**

**PROTI: ---**

**ZDRŽEL SE: ---**

***Usnesení č. 394/27/2026: bylo schváleno.***

### 3. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Paní starostka navrhla jako ověřovatele zápisu paní Ing. Janu Chybovou a pana Rostislava Terestíka.

*Návrh usnesení č. 395/27/2026: ZO Horní Domaslavice schvaluje ověřovatele zápisu paní Ing. Janu Chybovou a pana Rostislava Terestíka.*

**PRO: 11**

**PROTI: ---**

**ZDRŽEL SE: ---**

*Usnesení č. 395/27/2026: bylo schváleno.*

### 4. OBLAST „AMERIKA“ – INFORMACE K MOŽNOSTEM ODVODNĚNÍ

Zastupitelům emailem byla zaslána situační mapa s vyznačením možného vedení nového odvodnění pod místní komunikací a přes soukromý pozemek do lesa – jedná se o návrh, který se diskutoval na zasedání a pan zastupitel Slavomír Kulhánek navrhoval toto řešení pro odvodnění dané lokality.

Paní starostka opakuje možnost, že na toto odvodnění by se mohli majitelé sousedních nemovitostí také napojit, jak jsme o tomto rovněž hovořili. A také informuje, že majitelé pozemku, přes které je trasa vyznačena jsou ochotní s obcí jednat o této možnosti.

Na toto reagovala paní zastupitelka Ing. Jana Chybová s dotazem, komu patří les, kde je v plánu stáhnou veškerou vodu, která vytápí několik parcel a nejedná se o malé množství. Takže vzniká obava, zda bude tento vlastník souhlasit. Dále se dotazuje, zda se nejedná jen o přesunutí problému z místa A do místa B a zda je domyšleno i zpracování této vody na pozemcích lesů ČR. Další dotaz byl, zda jsme s lesy ČR již jednali nebo ne. Paní starostka odpovídá, že pozemek patří Lesům ČR a současně i spadá do jiného katastrálního území, než je Obce Horní Domaslavice. Dále informuje, že s Lesy ČR zatím nikdo nejednal. Pan zastupitel Slavomír Kulhánek na to navazuje, že v lese vede strouha a plán je tuto vodu svést tam. Na to reaguje paní zastupitelka Ing. Lenka Kontriková Ph.D., která zde bydlí s dotazem, zda se strouha bude obnovovat, protože momentálně neplní svou funkci a je zasypaná. Při větších deštích se díky tomu voda z lesů vrací již teď a vyplavuje pozemky kolem lesa. V tomto případě a této situaci by se na tuto strouhu nedalo připojit. Pan zastupitel Slavomír Kulhánek zmiňuje ještě existenci původního melioračního potrubí, které by se případně také dalo využít. Také zmiňuje, že občanka paní Samešová odmítá povolit napojení přes svůj pozemek, jak bylo řešeno v minulosti.

Samozřejmě by k rozhodnutí chtěl mít k dispozici např. koordinační výkres a popis od projekční firmy. Je možné řešit zadání základního návrhu včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů, která jsou nezbytná a prověření spádovosti v případě vedení odvodnění touto trasou. Předběžně byly výšky změřeny a nejspíše by bylo možné takto odvodnění vést. Prosím zvažte, zda byste s tímto souhlasili. Nejednalo by se o zadání přímo projektové dokumentace, ale spíše o zpracování analýzy možností odbornou firmou.

Dle inženýra na vodohospodářské stavby je odhad nákladů cca 10 – 15 tisíc na běžný metr. Celková délka tohoto návrhu je 300 m. Ale pak je další nezbytná délka 200 m, což v součtu dělá cca 500 m při nákladech 10-15 tisíc za běžný metr. Dále je nutné k nákladům připojit i náklady na věcná břemena, která jsou nezbytná k údržbě.

Paní Chybová opakovaně zmínila nutnost komunikace s Lesy ČR dříve, než se zadá zpracování studie. Diskutuje se o riziku pro nového vlastníka pozemku a nutnosti souhlasu vodohospodářského úřadu, povodí kvůli vodnímu toku a Lesy ČR.

Pana zastupitele Slavomíra Kulhánka napadla ještě jedna varianta, a to napojení na melioraci u pana Rybáře, což by ušetřilo podstatnou část nákladů, ovšem tato možnost musí být ještě ověřena.

Probrala se také možnost vsaků, ale ty nejsou zaručené.

Padaly návrhy na využití stávající meliorace u pana Rybáře, ale není jistý spád. Zastupitelé se shodují, že je potřeba nejprve zjistit, zda Lesy ČR a majitelé budou souhlasit, než se zadá analýza nebo studie, aby nedošlo k vyhazování peněz v případě nesouhlasu jednoho z vlastníků již na začátku.

Zastupitelé navrhli usnesení, které spojuje kontaktování lesů ČR a dotčených vlastníků a v případě jejich souhlasů se zadá zpracovat analýza.

(Příloha č. 3)

***Návrh usnesení č. 396/27/2026: ZO Horní Domaslavice schvaluje zajištění základní projekční analýzy na odvodnění oblasti „Amerika“ včetně zajištění předběžných stanovisek všech dotčených orgánů, v případě souhlasů všech soukromých vlastníků a Lesů ČR s navrhovaným řešením.***

**PRO: 11**

**PROTI: ---**

**ZDRŽEL SE: ---**

***Usnesení č. 396/27/2026: bylo schváleno.***

## **5. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ**

Paní starostka informovala o žádosti SDH Horní Domaslavice na dofinancování podílu k dotaci na rekonstrukci hasičské klubovny ze Státního zemědělského intervenčního fondu (stejný princip jako u Klubu žen). Jedná se o budovu ve vlastnictví obce, podíl žadatele činí 30 %, dotace pokryje 70%. Za spolek se postavila paní Elen Kavková, která odpovídala na dotazy. Částka předběžně odhadovaná na dofinancování je 72 600,- ovšem částka není finální a může se lehce změnit.

Zastupitelka Kamila Lešanovská se dotazovala starostky obce, zda obec schválila rekonstrukci, protože se jedná o obecní majetek. Na to ji paní starostka odpověděla, že se o tom se spolkem bavila, že je to potřeba udělat a požádala spolek, jestli požádá o tuto dotaci, protože měl větší pravděpodobnost získat dotaci, než kdyby žádala obec. Poté se paní zastupitelka Kamila Lešanovská dotazovala zda budou Hasiči také podávat žádost o dotace z rozpočtu obce. Paní Elen Kavková odpověděla, že hasiči letos budou slavit 100 let od založení a určitě budou žádat o dotace jako každý rok, také upozornila na to, že to jsou dvě různé dotace a nerada by je spojovala. S dotací na opravu klubovny, která je v majetku obce bude pokrývat rekonstrukci obecního majetku a se bude jednat o novou podlahu, kuchyň a sociální zařízení a dotace z rozpočtu obce dofinancovávají náklady na provoz spolku.

Paní starostka vyzdvihla, že je dobré, že spolek zažádal a tuto dotaci získal a zvelebil tím obecní majetek.

(Příloha č. 4)

**Návrh usnesení č. 397/27/2026: ZO Horní Domaslavice schvaluje dofinancování podílu na vybavení tzv. hasičské klubovny na adrese Horní Domaslavice č. ev. 346 pro spolkovou činnost formou poskytnutí finančního daru dle výše vyčíslené spoluúčasti poskytovatelem dotace pro Sbor dobrovolných hasičů Horní Domaslavice.**

**PRO: 11**

**PROTI: ---**

**ZDRŽEL SE: ---**

**Usnesení č. 397/27/2026: bylo schváleno.**

## **6. PROJEDNÁNÍ DODATKU KE SMLOUVĚ O DÍLO – FIRMA KANIA a. s.**

Paní starostka informovala o obdržení žádosti od firmy Kania a.s., která zpracovává projektovou dokumentaci na mateřskou školu o změnu dílčích termínů z důvodu kapacitních omezení specialistů. Konečný termín díla se nemění.

(Příloha č. 5)

**Návrh usnesení č. 398/27/2026: ZO Horní Domaslavice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 10. 2026.**

**PRO: 11**

**PROTI: ---**

**ZDRŽEL SE: ---**

**Usnesení č. 398/27/2026: bylo schváleno.**

## **7. MAS POBESKYDÍ – SOUHLAS S PŘEVZETÍM SPRÁVY A ÚDRŽBY LAVIČEK**

V roce 2025 se ve spolupráci MAS Pobeskydí, Klub že, Spolek sousedé a obec řešila instalace laviček a odpadkových košů, přičemž nákup laviček byl financován MAS Pobeskydí. Jelikož je projekt ukončen, bylo potřeba schválit darovací smlouva na 8 ks laviček.

(Příloha č. 6)

**Návrh usnesení č. 399/27/2026: ZO Horní Domaslavice schvaluje uzavření Darovací smlouvy a souhlasu s převzetím správy laviček a košů mezi Obcí Horní Domaslavice a MAS Pobeskydí.**

**PRO: 11**

**PROTI: ---**

**ZDRŽEL SE: ---**

**Usnesení č. 399/27/2026: bylo schváleno.**

## **8. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO DOMU**

Projednání podkladů pro otevřené výběrové řízení na rekonstrukci Obecního domu (omítky, obklady, část podlah, podhledy, výmalba, vodovod). Předpokládaná hodnota: 1 041 000,- Kč bez DPH.

Paní zastupitelka Ing. Jana Chybová se dotázala, jak to vypadá s dodržením termínu rekonstrukce obecního domu. Paní starostka odpověděla, termíny elektroinstalace běží podle plánu. Paní zastupitelka Ing. Jana Chybová se dále dotázala, zda platí konečný termín a rekonstrukce bude řádně dokončena do konce Března, nejpozději začátkem dubna. Paní starostka ji ujistila, že vše běží podle řádných termínů.

### **Navržená hodnotící komise:**

1. Ing. Marek Světlý
2. Rostislav Terestík
3. Ing. Jana Chybová

*Navrženi náhradníci:* Ing. Lucie Kutáčová, Slavomír Kulhánek.

(Příloha č. 7)

***Návrh usnesení č. 400/27/2026: ZO Horní Domaslavice schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Stavební úpravy obecního domu Horní Domaslavice“ a pověřuje vedení obce podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem dle doporučení hodnotící komise.***

**PRO: 10**

**PROTI: ---**

**ZDRŽEL SE: 1**

***Kamila Lešanovská***

***Usnesení č. 400/27/2026: bylo schváleno.***

## **9. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ**

Projednání rozpočtového opatření č. 1 (zapojení skutečného zůstatku na účtu do rozpočtu).

(Příloha č. 8)

***Návrh usnesení č. 401/27/2026: ZO Horní Domaslavice schvaluje rozpočtová opatření č. 1/2026.***

**PRO: 10**

**PROTI: ---**

**ZDRŽEL SE: 1**

***Kamila Lešanovská***

***Usnesení č. 401/27/2026: bylo schváleno.***

## **10. TOPENÍ MŠ A KOMUNIKACE S ÚŘADEM**

Paní zastupitelka Ing. Jana Chybová informovala o situaci ohledně topení v MŠ, že ji telefonovala paní ředitelka školky ohledně problému s topením, kdy byla v MŠ zima, dle paní ředitelky 17 stupňů celsia. Dále informovala, že paní ředitelka má problém s komunikací mezi panem topičem a panem místostarostou. Že ji odmítli pomoci s řešením dané situace a odbyli ji. Nebrali v potaz, že uváděná teplota nesplňuje podmínky hygienických norem pro minimální teplotu na pracovišti a ve školce. Paní ředitelka zmínila, že měla několik hovorů s panem místostarostou a nebyli schopni se domluvit na řešení situace, několikrát ji odbyl. Následkem toho pak volala paní ředitelka paní zastupitelce Ing. Janě Chybové, zda by to zastupitelé nemohli na zastupitelstvu probrat. Paní zastupitelka Ing. Jana Chybová ihned volala na obec paní starostce a požádala ji o vyřešení. To se podařilo během pátku a v pondělí bylo ve školce již 22 stupňů celsia. Pan místostarosta uvádí, že problém není v teplotě, ale v teploměru, že již na podzim byla upozorněná, že teploměr, který tam byl měřil už v té době méně, než byla teplota s porovnáním teploměrem, který je kalibrovaný, také zmínil, že další problém může být s volnou dostupností termohlavice u radiátorů. Na což paní zastupitelka Ing. Jana Chybová reagovala, že pokud jsou hlavice dostupné a lehce ovladatelné, tek je nutné je zajistit a to tak, že nebude možné, aby mohly hlavice otočit děti nebo náhodou personál školky. Navrhla vyměnit hlavice za automatizované, nebo digitální, které jsou náročnější pro změnu pouhou neopatrnou manipulací, částka za tyto hlavice není vysoká a dokázala by zabezpečit rovnoměrné rozdělení tepla ve všech prostorách školky. S paní ředitelkou se pan místostarosta domluvil, že poslední, kdo bude ze školy odcházet tak potřebné radiátory zkontroluje. Bylo zmíněno, že na kontrolu byla poslána hygiena, která danou situaci byla v daný den zkontrolovat (naměřeno 21 °C). Paní zastupitelka Ing. Jana Chybová opět zmínila dotaz, jak se nastaví komunikace mezi školkou a obcí, aby paní ředitelka nemusela eskalovat na ostatní zastupitele a až po tomto zásahu se začaly problémy řešit, bohužel nebyla nastavena efektivní zpětná vazba.

Paní zastupitelka Ing. Jana Chybová se dotazovala na důvod uzavření školky v listopadu a zdůraznila, že topení ve školce se řeší již opakovaně několik let a stále jsou s tím problémy. Pan místostarosta ještě vysvětlil uzavření MŠ v listopadu, kdy došlo k poruše kotle z důvodů přítomnosti kamenů v uhlí, který se zaseknul a došlo ke spálení motoru a řídicí jednotky kotle. Pan zastupitel Ing. Marek Světlý vznesl dotaz, zda by nebylo vhodné mít řešenou zálohu pro případ poruchy kotle (např. infra topení). Paní zastupitelka Ing. Jana Chybová požádala pana místostarostu Oborného o zvážení varianty záložního zdroje vyhřívání v případě nečekané události do tříd tak, aby bylo zajištěno, že pro nezbytně nutnou dobu nebude muset být školka uzavřena a ve třídách děti budou mít zabezpečenou minimální teplotu. Také bylo několikrát zdůrazněno, že se jedná o zdroje, které funkčně i vizuálně zapadnou do nového konceptu školky, žádné přímotopy, nebo elektrokotel. Pan Kučera zmínil možnost izolačního nátěru na severní stranu budovy, která rychleji prochladne, jako finančně dostupnou a rychlou variantu pro zpomalení prochladnutí budovy.

***Návrh usnesení č. 402/27/2026: ZO Horní Domaslavice bere na vědomí – inf. Topení MŠ.***

***Usnesení č. 402/27/2026: bere ZO na vědomí.***

## **11. RŮZNÉ**

V tomto bodě paní starostka informovala všechny zastupitelé a přítomné, že již nadále z vážných osobních důvodů není schopna adekvátně vykonávat funkci starostky obce, a oznámila, že se vzdává mandátu a člena zastupitelstva obce, a to s okamžitou účinností.

Mezi zastupiteli proběhla diskuse, kdy se domluvili, že obec bude nyní zastupovat pan místostarosta Mgr. Zdeněk Oborný a také se domluvili na svolání mimořádného termínu zastupitelstva, kde dojde ke složení slibu nového zastupitele, za paní starostku a volbě nového starosty nebo starostky.

Termín příštího zasedání byl stanoven na 23. 01. 2026.

## 12. ZÁVĚR

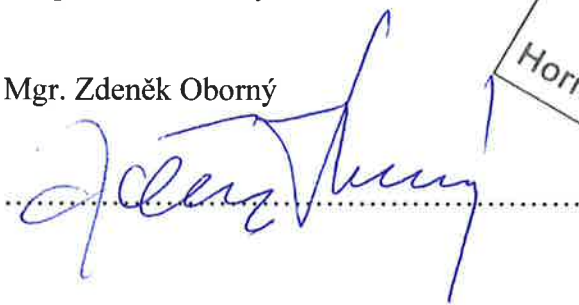
Pan místostarosta ukončil zasedání v 18:45 hodin.

- Přílohy:
1. Prezenční listina
  2. Program
  3. Možnost odvodnění „Amerika“
  4. Žádost dobrovolného sboru hasičů
  5. Dodatek ke smlouvě – KANIA, a. s.
  6. Darovací smlouva – MAS POBESKYDÍ
  7. Návrh smlouvy o dílo – oprava obecního domu
  8. RO č. 1/2026

V Horních Domaslavicích dne: 23. ledna 2026

Podpis místostarosty obce

Mgr. Zdeněk Oborný



Podpisy ověřovatelů zápisu

Ing. Jana Chybová

Rostislav Terestík

