



OBEC
Horní Domaslavice

Zápis a usnesení
z 9. zasedání zastupitelstva obce Horní Domaslavice
ze dne 24. 10. 2023, v Obecním Domě, v 17:30 hodin

Přítomni: Ing. Chybová Jana, Ing. Kolářová Válková Michaela, Dis.,
Ing. Kontriková Lenka, Ph.D, Kulhánek Slavomír, Mgr. Oborný Zdeněk,
Škutová Andrea, Ing. Světlý Marek, Ing. Kutáčová Lucie,
Ing. Tkáč Milan, Mgr. Baran Jiří, Terestík Rostislav

Omluveni: Ing. Dinkov Tomáš, MUDr. Neuwirth Radek

Nepřítomni:

(Příloha č. 1)

PROGRAM:

- 1. Zahájení zasedání zastupitelstva**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Určení ověřovatelů zápisu**
- 4. Informace Výboru pro rozvoj obce**
- 5. OZV o nočním klidu**
- 6. Spořicí / vkladový účet obce**
- 7. Převod pozemků od státního pozemkového úřadu**
- 8. Seznámení se závěry právní analýzy k územnímu plánu vydanému v roce 2011**
- 9. Různé**
- 10. Závěr**

1. ZAHÁJENÍ 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) Horní Domaslavice zahájila starostka v 17:32 hod a přivítala všechny přítomné. Starostka konstatovala usnášeníschopnost ZO v počtu 10 zastupitelů.

(Viz Prezenční listiny-příloha č. 1)

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Program byl zaslán všem zastupitelům, byl také řádně zveřejněn na úřední desce a zaslána sms. Zastupitelé byli o konání zasedání informováni e-mailem před vyvěšením programu a byli požádáni o případné doplnění navržených bodů programu.

(Příloha č. 2)

Návrh usnesení č. 145/9/2023: ZO Horní Domaslavice schvaluje program 9. zasedání ZO, který koresponduje s programem vyvěšeným na úřední desce.

PRO: 10

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 145/9/2023: bylo schváleno.

3. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Ověřovateli 9. zasedání ZO HD byli navrženi paní Ing. Lenka Kontriková, PhD. a paní Andrea Škutová.

Návrh usnesení č. 146/9/2023: ZO Horní Domaslavice schvaluje ověřovatelé zápisu paní Ing. Lenku Kontrikovou, PhD. a paní Andreu Škutovou.

PRO: 10

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 146/9/2023: bylo schváleno.

4. INFORMACE VÝBORU PRO ROZVOJ OBCE

Paní starostka poděkovala za dosavadní práci výboru pro rozvoj obce. Prezentace s výsledky dotazníkové šetření, která byla přednesena 24.10.2023 v obecním domě bude zastupitelům zaslána v emailu.

(Příloha č. 3)

Paní starostka také poděkovala za dosavadní práci pana Ing. Tomáše Dinkova.

Informovala zastupitele, že pan Ing. Tomáš Dinkov podal rezignaci na předsedu i člena výboru pro rozvoj obce.

(Příloha č. 4)

Návrh usnesení č. 147/9/2023: ZO Horní Domaslavice bere na vědomí rezignaci pana Ing. Tomáše Dinkova na předsedu i člena výboru pro rozvoj obce.

Usnesení č. 147/9/2023: bere ZO na vědomí.

Jelikož je dle zákona o obcích nezbytné, aby předsedou výboru byl člen zastupitelstva obce, bylo potřeba zvolit předsedu či předsedkyni z řad zastupitelů, aby výbor mohl nadále pokračovat v započaté práci a dokončit tvorbu Programu rozvoje obce.

V 17:36 se připojila paní zastupitelka Ing. Jana Chybová, paní starostka konstatovala, že zastupitelstvo je usnášení schopné v počtu 11.

Paní zastupitelka Ing. Lucie Kutáčová navrhla pana Mgr. Jiřího Barana na pozici předsedy VRO.

Pan zastupitel Mgr. Jiří Baran konstatoval, že by bylo vhodné se sejít ohledně Výboru pro rozvoj obce a vše prodiskutovat. Paní starostka informovala, že Výbor pro rozvoj obce nemůže bez předsedy ze strany zastupitelů pokračovat. Pan Radim Petřík, který je členem výboru, informoval, že výbor se pravidelně schází a vše je již v pohybu, jelikož důležité podklady jsou shrnuty. Také informoval, že Výbor pro rozvoj obce by mohl mít Program pro rozvoj obce vypracovaný do cca 3 měsíců.

Pan místostarosta navrhnul pana Slavomíra Kulhánka.

Návrh usnesení č. 148/9/2023: ZO Horní Domaslavice volí předsedou Výboru pro rozvoj obce pana Slavomíra Kulhánka.

PRO: 11

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 148/9/2023: bylo schváleno.

5. OZV O NOČNÍM KLIDU

Návrh na obecně závaznou vyhlášku zaslala paní starostka zastupitelům emailem, jedná se o úpravu vyhlášky z důvodů konání akce Unplugged koncertu, který se uskuteční 25. 11. 2023 v Hospodě U Splavu.

(Příloha č. 5)

Návrh usnesení č. 149/9/2023: ZO Horní Domaslavice vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. 3/2023.

PRO: 11

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 149/9/2023: bylo schváleno.

6. SPOŘICÍ/VKLADOVÝ ÚČET OBCE

K tomuto bodu podala bližší informace paní zastupitelka a předsedkyně finančního výboru Ing. Lucie Kutáčová. Která informovala zastupitele o možnostech zhodnocení volných finančních prostředků obce ve výši 9.000.000,-Kč, u Komerční banky s úrokem 5,58% p.a. nebo u České spořitelny s úrokem 5,1% p.a. obojí na 6 měsíců.

Pan zastupitel Ing. Milan Tkáč se dotázal o jakou částku se jedná, zda je zohledněna diverzifikace rizik a podmínky tohoto spoření. Paní Ing. Kutáčová na tyto dotazy odpověděla.

(Příloha č. 6)

Návrh usnesení č. 150/9/2023: ZO Horní Domaslavice schvaluje převod části finančních prostředků obce Horní Domaslavice ve výši 9.000.000,- Kč na termínovaný účet u Komerční banky, a.s. na dobu 6 měsíců.

PRO: 9

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 150/9/2023: bylo schváleno.

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ č. 6/2023

Jelikož se schválil termínovaný účet obce s převodem financí, muselo zastupitelstvo také schválit rozpočtová opatření na převod potřebných finančních prostředků, který musí být krytý i rozpočtu.

Jedná se v rozpočtu o paragraf 6330 (příjmy 6330 – převody vlastním fondům, výdaje 6330 – převody vlastním rozpočtovým účtům – převody mezi BÚ) – oba paragrafy, jak na straně příjmové, tak na straně výdajové se musí zvýšit nejméně o 6.000.000,- Kč, aby bylo možné převod 9 mil Kč na termínovaný účet realizovat.

(Příloha č. 7)

V RO č. 6/2023 bylo navýšení paragrafu 6330 o 7mil. Kč pro případ, že by bylo nutné provést do konce roku další převody mezi bankovními účty obce.

Návrh usnesení č. 151/9/2023: ZO Horní Domaslavice schvaluje rozpočtová opatření č. 6/2023.

PRO: 9

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 151/9/2023: bylo schváleno.

7. PŘEVOD POZEMKŮ OD STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU

Jak již paní starostka informovala zastupitele e-mailem, je možnost bezúplatného převodu pozemků parc. č. 185/67 a 195/36. Jedná se o pozemky ve vlastnictví České republiky (s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad). V minulosti bylo schváleno podání žádosti o bezúplatný převod těchto

pozemků, jelikož se nachází podél místní komunikace MK 1 a nachází se zde sjezdy k rodinným domům nebo příkopy.

Postupně jsme již v předchozích letech realizovali převody pozemků pod komunikacemi v obci, které byly možné. Se SPÚ stále komunikujeme o dalších převodech a nyní je možné bezúplatně nabýt do vlastnictví obce tyto dva pozemky. I nadále budeme jednat o dalších parcelách v jejich majetku, které souvisejí s komunikacemi v obci, abychom postupně vše převedli. SPÚ je však při převodech vázán metodikami, které stanovují pravidla pro převody. Z tohoto důvodu se převody realizují postupně dle aktuálních možností.

Jelikož tyto pozemky souvisejí přímo s MK 1 a je možné je získat bezúplatně, navrhla paní starostka převod schválit.

(Příloha č. 8)

Návrh usnesení č. 152/9/2023: ZO Horní Domaslavice schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. 185/67 a 195/36, zapsaných na LV č. 10002, z vlastnictví České republiky (s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad) do vlastnictví Obce Horní Domaslavice.

PRO: 11

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 152/9/2023: bylo schváleno.

8. SEZNÁMENÍ SE ZÁVĚRY PRÁVNÍ ANALÝZY K ÚZEMNÍMU PLÁNU VYDANÉMU V ROCE 2011

Všem zastupitelům bylo stanovisko ve věci posouzení právního charakteru pozemků v oblastech definovaných Územním plánem obce Horní Domaslavice jako Z1 (Vidíkov) a Z53 (Podlesí) zasláno e-mailem.

Jeho znění přečetl pan místostarosta všem přítomným v sále a současně bylo také promítáno na plátně, aby si jej mohli občané přečíst.

Bývalý starosta p. Podola se dotazoval na minimální výměru 2000m², která byla v Územním plánu stanovena, paní starostka vysvětlila, že tato výměra byla podmíněna zpracováním územní studie k čemuž však k datu 1.7.2015 nedošlo, a proto tato podmínka odpadla (viz. Příloha č. 9).

Pan zastupitel Ing. Milan Tkáč požádal paní starostku o zaslání podkladů, které byly právnímu zástupci zaslány. Paní starostka souhlasila a současně informovala, že pan právní zástupce obdržel kompletní znění ÚP z roku 2011, změnu ÚP č. 1 z roku 2023, kompletní znění ÚP z roku 2023 a usnesení ustavujícího zasedání z roku 2014. Dále konstatovala, že tyto dokumenty jsou také na webových stránkách obce.

(Příloha č. 9)

Návrh usnesení č. 153/9/2023: ZO Horní Domaslavice bere na vědomí Stanovisko ve věci posouzení právního charakteru pozemků v oblastech definovaných Územním plánem obce Horní Domaslavice jako Z1 (Vidíkov) a Z53 (Podlesí).

Usnesení č. 153/9/2023: bere ZO na vědomí.

9. RŮZNÉ

- INFORMACE K DOSAVADNÍMU STAVU V OBLASTI SPÁDOVÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Paní starostka informovala všechny přítomné, že podala žádost k MSK a také byla na jednání MSK. O dalším průběhu bude informovat.

Dále paní starostka informovala, že retardér u MŠ je již opraven a označení přednosti u mostu u přivaděče je již v řešení s MM FM odborem dopravy a dopravní policií.

Pan zastupitel Ing. Milan Tkáč oznámil chybějící dodatkovou tabuli u silnice v oblasti Pískovna.

Dále se dotazoval na průběh řešení osvětlení sálu obecního domu a osvětlení obecního úřadu, v tomto bodě proběhla rozsáhlá diskuse, pan místostarosta informoval všechny přítomné, že pan Ing. Marek Světlý vykonal elektrikářské zkoušky, aby toto osvětlení mohl vyměnit. Pan zastupitel Ing. Milan Tkáč navrhnul termín, do kdy se má osvětlení v obecním domě a v celém objektu vyměnit na 24. 11. 2023.

V 18:38 opustila zastupitelstvo zastupitelka Ing. Lucie Kutáčová, zastupitelstvo je usnášení schopné v počtu 10.

Paní starostka navrhla termín realizace výměny do 31. 12. 2023 z důvodů konání akcí v sále a s ohledem na časové možnosti Ing. Marka Světlého.

Návrh usnesení č. 154/9/2023: ZO Horní Domaslavice pověřuje vedení obce zajištěním výměny svítidel na obecním úřadě, v sále obecního domu a v prostorách celého obecního domu do 31. 12. 2023.

PRO: 9

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 154/9/2023: bylo schváleno.

V 18:40 se připojila zastupitelka Ing. Lucie Kutáčová, zastupitelstvo je usnášení schopné v počtu 11.

Paní starostka informovala zastupitele o konání pracovního ZO, které se bude konat dne 14. 11. 2023 v zasedací místnosti na OÚ a veřejné ZO se bude konat dne 7. 12. 2023

Paní zastupitelka Ing. Jana Chybová se dotazovala, zda obec má možnost podat žádost na úpravu jízdních řádu autobusu, a to z důvodu pozdních příjezdů dětí do školy a zároveň pozdní odjezdy po škole, kdy děti a studenti dlouho čekají na MHD. Paní starostka odpověděla, že dá požadavek na ČSAD. Paní Ing. Jana Chybová se dotázala, zda se dá zjistit možnost zajištění školní autobusové dopravy a že zkusí zjistit, jak to mají zařízené i jiné obce, kde tato doprava je zajištěna.

10. ZÁVĚR

Zasedání bylo ukončeno v 18:52 hodin.

- Přílohy:
1. Prezenční listina
 2. Program
 3. Prezentace Výboru pro rozvoj obce
 4. Rezignace pana Ing. Tomáše Dinkova
 5. OZV o nočním klidu
 6. Zhodnocení volných finančních prostředků obce
 7. RO č. 6
 8. Pozemky k bezúplatnému převodu
 9. Právní analýza k územnímu plánu vydanému v roce 2011

V Horních Domaslavicích dne 03. 11. 2023.

Podpis starostky obce

Podpisy ověřovatelů zápisu

Ing. Kolářová Válková Michaela, DiS

Ing. Lenka Kontriková, PhD.


.....




.....

Andrea Škutová


.....