

PODAJNO  
OSOBNĚ

Monika Sušovská, Horní Domaslavice  
Stanislav Sušovský, Horní Domaslavice

M.Č. 15/1 FRÝDKU-MÍSTKU		
Došlo:	15-03-2023	Tkač
Č.j.	46389/2023	
Příl.	2	Poč. listů 1
		3261.

Magistrát města Frýdku-Místku  
odbor územního rozvoje a stavebního  
Mgr. Martin Tkáč  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek



MMFMP00EJL3H

V Horních Domaslavicích 14.03.2023

### Námítka k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Domaslavice

Jako vlastníci pozemků parc.č. 684/12 a 693 oba k.ú. Horní Domaslavice zapsaných na LV č. 367 vedeném pro katastrální území Horní Domaslavice, obec Horní Domaslavice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, tímto ve stanovené lhůtě uplatňujeme písemnou námítku k navrhované změně č. 1 Územního plánu Horní Domaslavice.

Pozemek parc.č. 684/12 je v aktuálně platném územním plánu obce veden jako plocha smíšená obytná. Pozemek se nachází v souvislém pásu ploch smíšených obytných. V souvislosti s přijímáním územního plánu byla vlastníku pozemku ze strany obce účtována finanční částka 15.000 Kč za zapracování požadavku na zahrnutí pozemku do plochy smíšené obytné do územně plánovací dokumentace.

Návrhem změny č. 1 územního plánu obce je navrhována zcela zásadní změna, kdy se nově pozemek má nacházet v zóně plochy smíšené nezastavěného území.

Nesouhlasíme s vyjmutím pozemku parc.č. 684/12 z plochy smíšené obytné v celém rozsahu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje, ponechat část pozemku parc. č. 684/12 o výměře cca 1600 m<sup>2</sup> (pro stavbu 1 rodinného domu) jako smíšenou obytnou plochu, tak jak bylo projednáno a schváleno na 21. zasedání zastupitelstva obce Horní Domaslavice dne 25.5.2021. Kopii zápisu přikládáme jako přílohu této námítky (zápis stažen z webových stránek obce Horní Domaslavice).

#### **Ze zápisu ze zasedání ZO dne 25.5.2021:**

**Zastupitelstvo obce na zasedání 25.5.2021 neschválilo změnu pozemku parc.č. 684/12 z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území v celém rozsahu.**

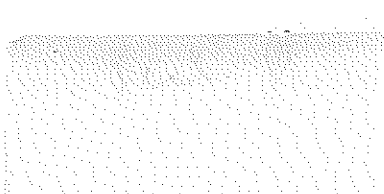
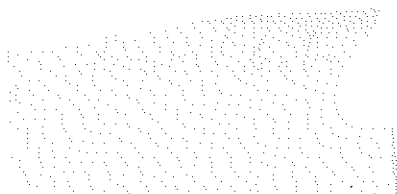
**Zastupitelstvo obce schválilo změnu části pozemku parc.č. 684/12 a části pozemku parc.č. 693 z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území tak, aby na každém pozemku, tj. na pozemku parc.č. 684/12 a parc.č. 693, zůstala 1 stavební parcela.**

Souhlasíme také s vyjmutím části pozemku parc.č. 693 z plochy smíšené obytné tak, aby na pozemku zůstala 1 stavební parcela o výměře cca 1500 m<sup>2</sup>, tj část pozemku parc.č. 693 o výměře minimálně 1500 m<sup>2</sup> bude v ploše smíšené obytné.

V příloze předkládáme snímek katastrální mapy se zakreslením změn námi navrhovaných a kopii zápisu ze zasedání ZO Horní Domaslavice dne 25.5.2021.

Sušovská Monika

Sušovský Stanislav



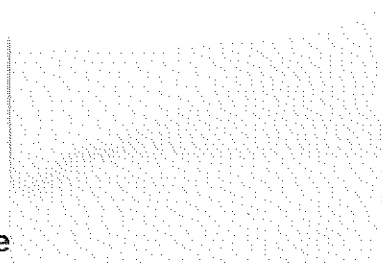




MMFMP00EJM8L

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		Č. úp.
Došlo:	14.-03-2023	Zpra: Tkca
Č. j.	44927/2023	Okl. zn.
PRH. 7xslb2k	Poč. listů 2x	326

Věc: Nesouhlas se záměrem obce - změna č.1 Územního plánu Horní Domaslavice



Já Kateřina Rejzková trvale bytem Horní Domaslavice

jakožto majitel parcely č. 990/240 k.ú. Horní Domaslavice zapsaného na LV c. 666, nesouhlasím s vyhlášeným záměrem obce Horní Domaslavice ze dne 9.3.2023 - Návrh změny č.1 Územního plánu Horní Domaslavice

Jedná se o záměr na parcele 990/210 v k.ú. Horní Domaslavice a to konkrétně o umístění nově vzniklé stavební parcely o výměře 1500 m<sup>2</sup>. Takto navržená stavební parcela, by přímo sousedila s mým pozemkem č.p 990/240 a jediná možná příjezdová cesta k tomuto pozemku by vedla vedle mého domu přes parcelu 990/241.

Nesouhlasím s tím, jelikož vozidla a jiná těžká technika, která by při stavbě RD nebo jiné stavby byla použita ( a to včetně osobních automobilů ), by zasahovala na můj pozemek ( můj pozemek je cca ještě metr ve štěrkové cestě, přikládám fotografii ). Není možné, aby se tu vozidla otáčela, skládala materiál Apod. Také příjezdová cesta vedoucí k pozemku 990/241 ( možná příjezdová cesta k pozemku 990/210 ) je v soukromém vlastnictví a její stav není přizpůsoben k další výstavbě.

Dále nesouhlasím z důvodu, že při koupi mého pozemku parc.č. 990/240 v roce 2014 od obce, mi bylo obcí a to i písemně přislíbeno, že budu moci parcelu č. 990/241 odkoupit. ( Dokládám kupní smlouvou).

Celý dům jsme koncipovali a orientovali s ohledem na tuto skutečnost, o výše zmíněnou parcelu (990/241) se v dobré víře starám déle jak 5 let.

Odkup mi však byl novým zastupitelstvem opakovaně odmítnut.

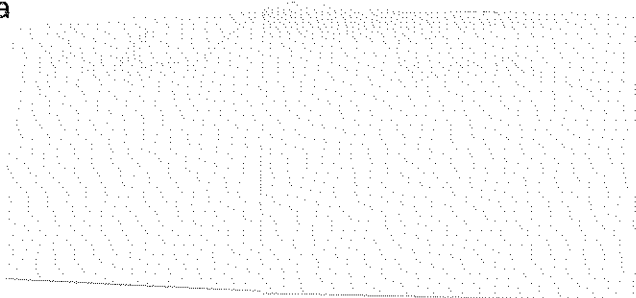
Pozemek (990/241) slíbili (současné vedení obce ) panu Kuběnskému výměnou za pozemek jiný a informaci, že mám na parcelu č. 990/241 předkupní právo zjistili až když jsem chtěla dodržet svůj závazek a za smlouvenou cenu pozemek (990/241 ) dle dohody odkoupit. Pan Kuběnský měl možnost řešit příjezdovou cestu ke svým pozemkům již od roku 2011, kdy byl prvně vyhlášen záměr prodeje obecních pozemků. Toho však nevyužil.

Domnívám se, že i zrychlené řízení probíhá z důvodu, aby jsme my majitele pozemků,

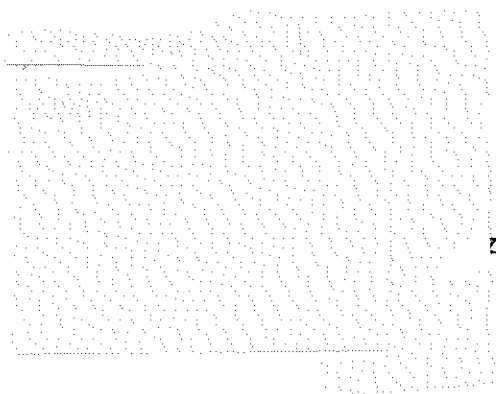
kterých se nový územní plán týká, měli co nejméně času a příležitosti se se svými námitkami ozvat.

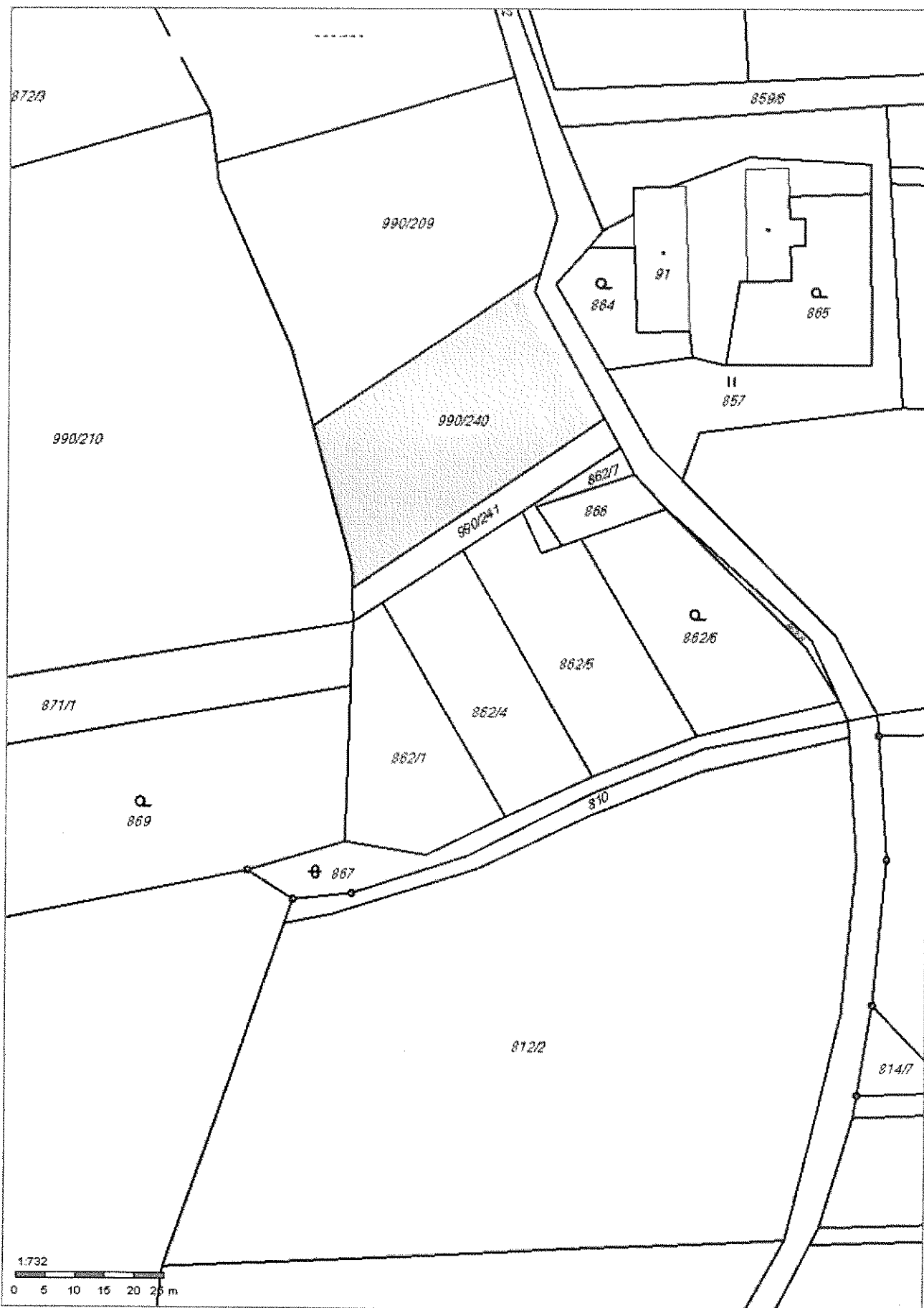
Z výše zmíněných důvodů vyplývá, že by nově vzniklá stavební parcela na pozemku 990/210 dle záměru obce Horní Domaslavice neměla vyřešenou příjezdovou cestu, i proto nesouhlasím se záměrem obce - změna č. 1 Územního plánu Horní Domaslavice ze dne 9.3.2023.

Dne 12.3.2023 V Horních Domaslavicích  
Rejzková Kateřina



Kateřina Rejzková









MMFMP00EJM9G

## Námitka ke Změně č.1 Územního plánu Horní Domaslavice.

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		Č. j.
Došlo:	14-03-2023	Zprac.
Č. j.	44922/2023	Ukl. zn.
Příl.	Poč. listů 1X	326. X

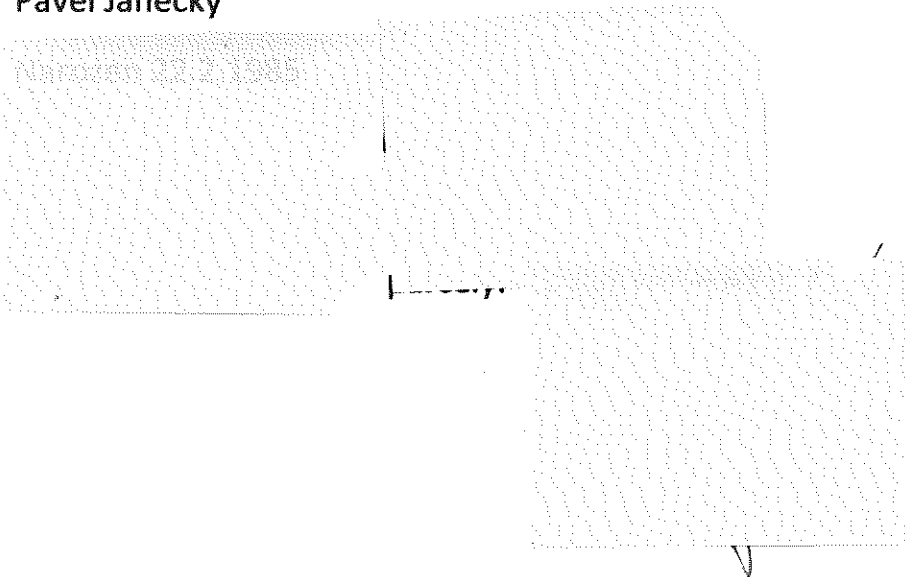
Dobrý den, jako vlastník parcely 859/5 v Horních Domaslavicích podávám námitku ke Změně č.1 Územního plánu Horní Domaslavice ohledně Návrhu na zrušení mého pozemku č. parcely 859/5 v uzemním plánu pro výstavbu rodinného domu v obci Horní Domaslavice.

Důvod: I když můj pozemek č. parcely 859/5 o rozloze cca 2341 m<sup>2</sup> má jen z toho malou část k postavení domu, tak to bohatě stačí na standartní dům.

V brzké době mám zájem o stavbu domu a tím Vás žádám aby jste to zohlednili a neodebírali můj pozemek z Územního plánu Horní Domaslavice.

Děkuji s Pozdravem

Pavel Janecký



Č. 62554/2023  
9.3.2023

**PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA  
K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ DOMASLAVICE K  
VEŘEJNÉMU  
PROJEDNÁNÍ (ZKRÁCENÝ POSTUP)**

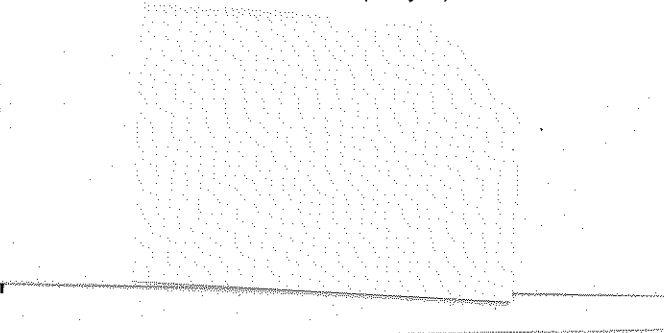
uplatněná podle ustanovení § 55b odst. 2 ve spojení s § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

**I. Identifikační údaje:**

(Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu)

**fyzické osoby:**

Zdeněk Šerjeník, 3  
Jana Šerjeníková, 1  
Jiří Karásek Mgr., 2  
Lenka Karásková 1  
Petr Eschner 14.4.  
Ivana Eschnerová,  
Ludmila Špačková



**II. Druh podání**

Připomínka k návrhu Změny č. 1 územního plánu Horní Domaslavice

**III. Obsah připomínky**

Připomínáme žádost podanou všemi zúčastněnými na obecním úřadě Horní Domaslavice o rozšíření kapacity vodovodu na základě návrhu na usnesení č. 143/12/20 (plynifikace, vodovod a ČOV) v období duben/květen roku 2020.

V kapitole ÚP Horní Domaslavice - Změna č. 1 - Textová část, odtavec d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ a v podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se ruší druhá věta třetího odstavce: Je navržena rekonstrukce vodovodu DN 63 mm vedoucího z centra obce do zástavby na levém břehu Lučiny na větší průměr.

Tímto dochází k opomenutí naší žádosti. Namísto úplného zrušení by se mohla zrekonstruovat pouze část vodovodního potrubí vedoucího od obecního úřadu k mostu přes řeku Lučinu a tím rozšířit kapacitu pro připojení parcel zúčastněných osob. Viz příloha 1.

Parcely:

498/5, 496, 492/11, 1034/4, 1034/5 – Zdeněk a Jana Šerjeníkovi

498/4 – Jiří a Lenka Karáskovi

498/3 – Petr a Ivana Eschnerovi

498/1 – Ludmila Špačková



#### IV. Odůvodnění připomínky

Na pozemcích se nenachází zdroj podzemní vody, tudíž parcely odebírají na základě povolení obecního úřadu vodu ze studny, která původně sloužila jako zdroj vody pro obecní úřad. Z důvodu nových staveb, stavebních úprav a jiných činností na pozemcích v okolí studny se obáváme ztráty vody v této studni a tudíž i na našich pozemcích.

Ve Frýdku-Místku dne 08.1

Podpis podávajících:

Zdeněk Šerjeník ...

Jana Šerjeníková ...

Jiří Karásek Mgr. ...

Lenka Karásková M

Petr Eschner .....

Ivana Eschnerová

Ludmila Špačková Mgr. ...