**Smlouva o dílo**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel: Obec Horní Domaslavice**

Sídlo: Horní Domaslavice 212, 739 51

Zastoupena: Jiří Sušovský – starosta obce

IČ: 00536008

Bankovní spojení: 3203472319 / 0800

(dále jen „objednatel“)

*Objednatel není plátcem DPH.*

**Zhotovitel:**

Sídlo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zastoupen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Projektová dokumentace na opravu budovy Hasičské zbrojnice**“, umístěné na pozemku parc. č. st. 198 a na pozemku parc. č. 677/2, pro tyto stádia projektové dokumentace:
2. **PD současného stavu - kompletní zakreslení současného stavu budovy**
3. **Návrh řešení kompletní opravy budovy (zpracování 2 návrhů dle zadání objednatele)**
4. **DSP, včetně kompletního zajištění dokladové části DSP – dle vyhlášky 499/2006 Sb.**
5. **DPS, včetně položkového rozpočtu (slepý a ostrý) – dle vyhlášky 499/2006 Sb.**
6. Návrh řešení kompletní opravy budovy bude spočívat především v těchto pracích:
7. **Výměna oken a dveří, pořízení nových automatických garážových vrat;**
8. **Zateplení budovy za účelem úspory nákladů na vytápění;**
9. **Oprava prostoru šaten pro JSDH a vybudování nového sociálního zařízení;**
10. **Oprava prostoru v podkroví – vybudování školící místnosti, která by sloužila pro proškolování členů JSDH, pro schůze členů JSDH;**
11. **Rekonstrukce střechy budovy a věže Hasičské zbrojnice;**
12. **Oprava elektroinstalace, odpadů a vody.**
13. Rozsah předmětu smlouvy, který se zhotovitel zavazuje splnit je stanoven takto:
14. PD současného stavu, návrh řešení opravy a DSP ve třech vyhotoveních a na CD nebo DVD nosiči ve formátu PDF a DWG, či jiném formátu používaném pro zpracování PD
15. DPS v šesti vyhotoveních a na CD nebo DVD nosiči ve formátu PDF a DWG, či jiném formátu používaném pro zpracování PD

**III. Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé stupně předmětu smlouvy a předat je objednateli v následujících termínech:

1. Projektová dokumentace současného stavu budovy Hasičské zbrojnice – od popisu smlouvy bude zhotoveno do:

**- (doplní zhotovitel)**

1. Návrh řešení opravy budovy Hasičské zbrojnice – od předání PD skutečného stavu bude zhotoveno do:

**- (doplní zhotovitel)**

1. Projektová dokumentace ve stupni DSP – od schválení návrhu řešení opravy objednatelem bude zhotoveno do:

**- (doplní zhotovitel)**

1. Projektová dokumentace ve stupni DPS, položkový rozpočet, výkaz výměr – od nabytí právní moci DSP bude zhotoveno do:

**- (doplní zhotovitel)**

**IV. Cena díla**

1. Cena díla byla stanovena dle cenové nabídky ze dne **(doplní zhotovitel)** takto:

1. Cena za PD skutečného stavu

**doplní zhotovitel ,- Kč bez DPH / ,- Kč s DPH**

1. Cena za DSP pro SO 02

**doplní zhotovitel ,- Kč bez DPH / ,- Kč s DPH**

1. Cena za DSP pro SO 03

**doplní zhotovitel ,- Kč bez DPH / ,- Kč s DPH**

1. Cena za DSP pro SO 04

**doplní zhotovitel ,- Kč bez DPH / ,- Kč s DPH**

Takto stanovené ceny za zpracování PD jsou nejvýše přípustná a kryjí veškeré náklady související se zhotovením díla a vychází z cenové nabídky zhotovitele.

3. Cena za autorský dozor se sjednává dle cenové nabídky ze dne **(doplní zhotovitel)** takto:

**doplní zhotovitel ,- Kč bez DPH / ,- Kč s DPH**

Autorský dozor bude realizován jen v případě realizace daného SO. Pokud se oprava budovy Hasičské zbrojnice realizovat nebude, nebude zhotovitel nárokovat uvedenou cenu za autorský dozor k danému akci.

**V. Platební podmínky**

1. Po předání PD skutečného stavu bude uhrazeno 100% z celkové ceny. Splatnost faktury bude 30 dnů.
2. Po předání návrhu řešení opravy bude uhrazeno 100% z celkové ceny. Splatnost faktury bude 30 dnů.
3. Po předání DSP bude uhrazeno 100% z celkové ceny za DSP. Splatnost faktury bude 30 dnů.
4. Po předání DPS bude uhrazeno 100% z celkové ceny za DPS. Splatnost faktury bude 30 dnů.
5. Objednatel se zavazuje uhradit faktury zhotoviteli převodem na jeho účet ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne doručení faktury.

**VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že zhotoví předmět smlouvy dle podmínek stanovených smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy a normami. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
2. Záruční doba se stanovuje na dobu 36 měsíců od dokončení dílčí části předmětu smlouvy.
3. Za vady projektové dokumentace, které se projeví po odevzdání projektu, zodpovídá zhotovitel až do doby dokončení stavby za předpokladu, že stavba byla realizována v souladu s dokumentací.
4. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Objednatel provede reklamaci takovým způsobem, že zašle písemnou reklamaci s popisem vad na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy. Reklamace odeslaná způsobem uvedeným v tomto bodě smlouvy se v případě pochybností považuje za doručenou třetím dnem po odeslání.
6. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady, případně nedodělky, bezplatně odstraní nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.

**VII. Zajištění závazků - sankce**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným předáním kompletně dokončeného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady nebo nedodělku.
4. V případě, že vady projektové dokumentace budou mít za následek zvýšení ceny stavby realizované na jejím základě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jako náhradu škody 5 % z částky, o kterou se navýšila původní cena stavby.
5. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu objektivně nezaviněného zhotovitelem, je objednatel povinen uhradit cenu odpovídající částečně zpracované projektové dokumentace a to ke dni odstoupení od smlouvy, které se stanoví dohodou smluvních stran nebo dnem písemného vyrozumění zhotovitele. V případě pochybností se za den doručení považuje třetí den po odeslání.
6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu porušení smlouvy ze strany zhotovitele, nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv úhradu ceny díla ze strany objednatele.

**VIII. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.
2. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je projektová dokumentace určena.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.
4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
3. Smluvní vztahy s této smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu s tím, že dvě z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Horní Domaslavice dne ……..….…… , na …..…. zasedání, usnesením č. ………….……………

V Horních Domaslavicích dne ………….. V ………..………… dne ……..…..

…………………………… ……………………………

Jiří Sušovský – starosta obce zástupce zhotovitele

objednatel zhotovitel