**Smlouva o dílo**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel: Obec Horní Domaslavice**

Sídlo: Horní Domaslavice 212, 739 51

Zastoupena: Jiří Sušovský – starosta obce

IČ: 00536008

Bankovní spojení: 3203472319 / 0800

(dále jen „objednatel“)

*Objednatel není plátcem DPH.*

**Zhotovitel:**

Sídlo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zastoupen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Výstavba chodník u Obecního úřadu a oprava vjezdu do garáže OÚ**“ dle projektové dokumentace firmy DELTA Třinec, s. r. o., vydaného stavebního povolení ze dne 26. 9. 2016 (s nabytím právní moci dne 12. 10. 2016), vydaného Magistrátem města Frýdek-Místek a dle vydaného územního rozhodnutí ze dne 20. 7. 2016 (s nabytím právní moci dne 6. 8. 2016), vydaného Obecním úřadem Dobrá, Stavební úřad.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

a) zajistit vytýčení inženýrských sítí a provést nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,

b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

d) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí

e) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemisťování a následné odstranění,

f) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,

g) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

h) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,

i) dodržet podmínky stanovené správci inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,

j) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,

k) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,

l) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit.

**III. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

**IV. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě do **………….. (doplní zhotovitel)**.
3. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.
4. Předání dokončeného díla bude provedeno na základě zápisu o předání a převzetí díla.
5. Místo plnění – Horní Domaslavice, čp. 212 a čp. 232, na pozemcích parc. č. 249/18, 1034/20, 1034/17 a 1034/16.

**V. Cena díla**

1. Cena díla byla stanovena dle cenové nabídky ze dne **(doplní zhotovitel)** takto:

Celková cena bez DPH: **doplní zhotovitel ,- Kč**

**Celková cena s DPH: doplní zhotovitel ,- Kč**

Takto stanovené ceny za realizaci díla jsou nejvýše přípustná a kryjí veškeré náklady související se zhotovením díla a vychází z cenové nabídky zhotovitele.

**VI. Platební podmínky**

1. Po předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Nedílnou součástí faktury bude položkový rozpočet dle cenové nabídky.

**VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že zhotoví předmět smlouvy dle podmínek stanovených smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy a normami. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
2. Záruční doba se stanovuje na dobu 60 měsíců od dokončení díla. Záruční doba počíná běžet následující den po písemném předání a převzetí díla.
3. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Objednatel provede reklamaci takovým způsobem, že zašle písemnou reklamaci s popisem vad na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy. Reklamace odeslaná způsobem uvedeným v tomto bodě smlouvy se v případě pochybností považuje za doručenou třetím dnem po odeslání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady, případně nedodělky, bezplatně odstraní nejpozději do 20 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, stavebním povolením a územním rozhodnutím, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
7. Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

**VIII. Zajištění závazků - sankce**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným předáním kompletně dokončeného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady nebo nedodělku.
4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu objektivně nezaviněného zhotovitelem, je objednatel povinen uhradit cenu odpovídající částečně zhotoveného díla a to ke dni odstoupení od smlouvy, které se stanoví dohodou smluvních stran nebo dnem písemného vyrozumění zhotovitele. V případě pochybností se za den doručení považuje třetí den po odeslání.
5. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu porušení smlouvy ze strany zhotovitele, nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv úhradu ceny díla ze strany objednatele.

**IX. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.
2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

**X. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
3. Smluvní vztahy s této smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu s tím, že dvě z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Horní Domaslavice dne ……..….…… , na …..…. zasedání, usnesením č. ………….……………

V Horních Domaslavicích dne ………………..

……………………………

Jiří Sušovský – starosta obce

objednatel

V ……………………… dne ………………..

……………………………

zástupce zhotovitele

zhotovitel