



OBEC
Horní Domaslavice

Zápis a usnesení
z 21. zasedání zastupitelstva obce Horní Domaslavice
ze dne 25. 5. 2021

Přítomni: Mgr. Baran Jiří, Ing. Kolářová Válková Michaela DiS, Mgr. Poloch Miroslav,
Mgr. Oborný Zdeněk, Ing. Lucie Klimentová, Ing. Šimeček Kamil,
Kulhánek Slavomír, Kavka Tomáš, MUDr. Neuwirth Radek, Terestík Rostislav

Omluveni: Škutová Andrea, Ožana Roman

Nepřítomni:

(Příloha č. 1)

PROGRAM:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Schválení programu jednání
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Projednání změn územního plánu Obce Horní Domaslavice
5. Různé
6. Závěr

1. ZAHÁJENÍ 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) Horní Domaslavice zahájila starostka v 16:35 hod a přivítala všechny přítomné. Starostka konstatovala usnášení schopnost ZO v počtu 9 zastupitelů.

(Viz Prezenční listina-příloha č. 1)

„Konstatuji, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné, a to v počtu 9“.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Program byl zaslán všem zastupitelům a byl také řádně zveřejněn na úřední desce. Nikdo z přítomných neměl žádný návrh k doplnění programu jednání.

(Příloha č. 2)

Návrh usnesení č. 267/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje program 21. zasedání ZO, který koresponduje s programem vyvěšeným na úřední desce.

PRO: 9

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 267/21/2021 bylo schváleno.

3. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Mgr. Jiří Baran a pan Mgr. Zdeněk Oborný.

Návrh usnesení č. 268/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje ověřovatele zápisu pana Mgr. Jiřího Barana a pana Mgr. Zdeňka Oborného.

PRO: 9

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 268/21/2021 bylo schváleno.

4. PROJEDNÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORNÍ DOMASLAVICE

V rámci tohoto bodu byly projednány žádosti o změnu územního plánu od majitelů pozemků, které byly podány a posouzeny Magistrátem města Frýdku-Místku – jednalo se celkem o 33 žádostí na změnu na stavební pozemek.

(Příloha č. 3+4)

Zároveň byly projednány změny, které požaduje obec Horní Domaslavice.

Dále se projednaly návrhy škrťů současných stavebních parcel, které navrhla skupina zastupitelů – Mgr. Jiří Baran, MUDr. Radek Neuwirth a paní Žaneta Masná.

Návrh usnesení č. 271/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 154/2 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 10

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 271/21/2021 nebylo schváleno

4. Nela Kurková – pozemek parc. č. 824/1 a 824/2 – výměra 3.232 m² a 222 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 9)

Návrh usnesení č. 272/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemků parc. č. 824/1 a 824/2 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 11

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 272/21/2021 nebylo schváleno.

5. Petr Vaníček – pozemek parc. č. 444/6 a 280/1 – výměra 8.934 m² a 2.527 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 10)

Návrh usnesení č. 273/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 444/6 a 280/1 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 10

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 273/21/2021 nebylo schváleno.

6. Mgr. Alena Fišerová – pozemek parc. č. 248/7 – výměra 6.888 m² – část pozemku je stavební.

MM FM by se změnou souhlasil, ale jen v případě, že obec využije stávající plochy pro výstavbu.

Část pozemku je již stavebním pozemkem.

(Příloha č. 11)

Návrh usnesení č. 274/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 248/7 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 10

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 274/21/2021 nebylo schváleno.

7. Slavomír Kulháněk – pozemek parc. č. 363/6, 363/7, 363/1, 363/4, 362/1, 362/2 a 363/1 – výměra cca 5.270 m²

MM FM nemá námitek – jedná se o části parcel – důvodem změny je rozšíření zemědělského podnikání.

(Příloha č. 12)

Návrh usnesení č. 275/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemků parc. č. 363/6, 363/7, 363/1, 363/4, 362/1, 362/2 a 363/1 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: 10

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 275/21/2021 bylo schváleno.

8. Alena Matějková, Mgr. Zdeněk Oborný – pozemek parc. č. 145/74 – výměra cca 2.000 m²

MM FM by se změnou souhlasil, ale jen v případě, že obec využije stávající plochy pro výstavbu – žadatel žádá o část pozemku.

(Příloha č. 13)

Návrh usnesení č. 276/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení části pozemku parc. č. 145/74 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 4

ZDRŽEL SE: 7

Usnesení č. 276/21/2021 nebylo schváleno.

9. Ing. Dalibor Zacios, Bc. Lenka Zaciosová – pozemek parc. č. 812/3 a 812/4 – výměra 1.711 m² a 2.965 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 14)

Návrh usnesení č. 277/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 812/3 a 812/4 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 10

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 277/21/2021 nebylo schváleno.

10. Petr Zacios, Ludmila Zaciosová – pozemek parc. č. 812/5 – výměra 3.296 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 15)

Návrh usnesení č. 278/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 812/5 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 9

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 278/21/2021 nebylo schváleno.

11. Michal Orliv – pozemek parc. č. 812/1 – výměra 1.601 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech

(Příloha č. 16)

Návrh usnesení č. 279/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 812/1 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 11

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 279/21/2021 nebylo schváleno.

12. Vladimír Kubský – pozemek parc. č. 195/45 a 195/47 – výměra 5.267 m² a 2.524 m²

MM FM by se změnou souhlasil, ale jen v případě, že obec využije stávající plochy pro výstavbu.

(Příloha č. 17)

Návrh usnesení č. 280/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 195/45 a 195/47 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 9

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 280/21/2021 nebylo schváleno.

13. Jiří Skotnica, Marie Skotnicová – pozemek parc. č. 172/23 – výměra 1.083 m²

MM FM by se změnou souhlasil, ale jen v případě, že obec využije stávající plochy pro výstavbu.

Jedná se o menší pozemek v proluce mezi již stávající zástavbou.

(Příloha č. 18)

Návrh usnesení č. 281/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 172/23 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: 7

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 4

Usnesení č. 281/21/2021 bylo schváleno.

14. Jindřiška Jurečková, Stanislav Jurečka – pozemek parc. č. 990/189 – výměra 7.118 m²

MM FM by se změnou souhlasil, ale jen v případě, že obec využije stávající plochy pro výstavbu.

(Příloha č. 19)

Návrh usnesení č. 282/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 990/189 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 9

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 282/21/2021 nebylo schváleno.

15. Jakub Šamaj – pozemek parc. č. 393/1 – výměra 2.073 m²

MM FM by se změnou souhlasil, ale jen v případě, že obec využije stávající plochy pro výstavbu.

(Příloha č. 20)

Návrh usnesení č. 283/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 393/1 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: 10

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 283/21/2021 bylo schváleno.

16. Marie Šustková – pozemek parc. č. 912/46, 912/47, 931 a 912/27 – výměra 5.245 m², 7.018 m², 6.202 m², 2.867 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 21)

Návrh usnesení č. 284/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 912/46, 912/47, 931 a 912/27 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 11

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 284/21/2021 nebylo schváleno.

17. Břetislav Žídek, Šárka Žídková – pozemek parc. č. 912/6 – výměra cca 1.500 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 22)

Návrh usnesení č. 285/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 912/6 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 8

ZDRŽEL SE: 3

Usnesení č. 285/21/2021 nebylo schváleno.

18. Irena Kouřilová – pozemek parc. č. 684/10 – výměra 14.736 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 23)

Návrh usnesení č. 286/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 684/10 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 9

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 286/21/2021 nebylo schváleno.

19. Adam Liberda, Markéta Liberdová – pozemek parc. č. 661/2 – výměra 222 m²

MM FM nemělo ke změně námitky – jedná se sice o pozemek v II. třídě ochrany ZPF, ale je to pozemek mezi zástavbou a došlo by ke sjednocení plochy – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 24)

Návrh usnesení č. 287/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 661/2 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 10

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 287/21/2021 nebylo schváleno.

20. Libor Funiok – pozemek parc. č. 967/1 a 967/5 – výměra 1.804 m² a 690 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 25)

Návrh usnesení č. 288/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 967/1 a 967/5 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 11

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 288/21/2021 nebylo schváleno.

21. Karel Křupala – pozemek parc. č. 949/6 – výměra 3.233 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 26)

Návrh usnesení č. 289/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 949/6 a 967/5 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: --- PROTI: 11 ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 289/21/2021 nebylo schváleno.

22. Marta Koutníková – pozemek parc. č. 172/2 a 172/27 – výměra cca 600 m² a cca 800 m²

MM FM by se změnou souhlasil, ale jen v případě, že obec využije stávající plochy pro výstavbu. V tomto případě se jednalo o rozšíření stavebního pozemku z důvodu možnosti oplocení pozemku a výstavby garáže a terasy.

(Příloha č. 27)

Návrh usnesení č. 290/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 172/2 a 172/27 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: 10 PROTI: --- ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 290/21/2021 bylo schváleno.

23. Pavel Nytra – pozemek parc. č. 418/1 – výměra cca 3.000 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 28)

Návrh usnesení č. 291/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 418/1 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: --- PROTI: 8 ZDRŽEL SE: 3

Usnesení č. 291/21/2021 nebylo schváleno.

24. Pavel Nytra – pozemek parc. č. 427/3 – výměra 2.055 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek se vzrostlou zelení, který nenavazuje na žádnou zástavbu.

(Příloha č. 29)

Pan Nytra se vyjádřil, že zde v minulosti dům stál, nyní jsou zde nálety, které k ničemu neslouží.

Návrh usnesení č. 292/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 427/3 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 4

ZDRŽEL SE: 7

Usnesení č. 292/21/2021 nebylo schváleno.

25. Kateřina Baarová – pozemek parc. č. 893/32 – výměra 1.321 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 30)

Vyjádřila se paní Baarová, že na daném pozemku se nachází v minulosti schválená veřejně prospěšná stavba, paní starostka reaguje: že neví, jak k této situaci došlo, nevyjádřil se ani MM FM, ale určitě tohle bude dořešeno.

Vyjadřuje se pan Ing. Němec, že MM FM pouze změnu nedoporučilo, a žádost by mohla být schválena. Pan Mgr. Oborný reaguje a vysvětluje, že v obci je velký převis stavebních parcel, které byly schváleny v roce 2011.

Pan Ing. Němec se dotazuje, proč se první neřešily škrty parcel, aby se uvolnilo místo pro nové schválení parcel. Paní starostka reaguje a opakuje, že se žádosti projednávají tak, jak přišly z MM FM.

Návrh usnesení č. 293/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 893/32 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: 1

PROTI: 6

ZDRŽEL SE: 4

Usnesení č. 293/21/2021 nebylo schváleno.

26. Kateřina Baarová – pozemek parc. č. 992/10 – výměra 2.855 m²

MM FM by se změnou souhlasil, ale jen v případě, že obec využije stávající plochy pro výstavbu a jen za předpokladu změnu pouze nejnútnejší části pozemku pro stavbu.

(Příloha č. 31)

Návrh usnesení č. 294/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 992/10 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: 1

PROTI: 5

ZDRŽEL SE: 5

Usnesení č. 294/21/2021 nebylo schváleno.

27. Kateřina Baarová – pozemek parc. č. 893/22 – výměra 352 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 32)

Návrh usnesení č. 295/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 893/22 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 5

ZDRŽEL SE: 6

Usnesení č. 295/21/2021 nebylo schváleno.

28. David Němec – pozemek parc. č. 208/2 – výměra 8.120 m²

MM FM by se změnou souhlasil, ale jen v případě, že obec využije stávající plochy pro výstavbu a jen za předpokladu změnu pouze nejnutnější části pozemku pro stavbu.

(Příloha č. 33)

Pan Ing. Němec se vysvětluje, proč by pozemek měl být schválen, že syn na tuto změnu čeká již 5 let.

Pan Mgr. Jiří Baran navrhl, aby vlastník pozemku vymezil výměru pro stavbu RD. Vlastník pozemku nebyl na zasedání ZO přítomen.

Paní starostka vysvětluje, že zároveň se bude odsouhlasovat minimální výměra pro RD 1500m².

Pan Jaroslav Němec navrhuje vymezit změnu pozemku na velikost 2000m².

Návrh usnesení č. 296/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 208/2 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 10

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 296/21/2021 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 297/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 208/2 a vymezení části pozemku 2000m² do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: 4

PROTI: 4

ZDRŽEL SE: 3

Usnesení č. 297/21/2021 nebylo schváleno.

29. Petr Kliment – pozemek parc. č. 753 – výměra 8.202 m²

MM FM by se změnou souhlasil, ale jen v případě, že obec využije stávající plochy pro výstavbu a jen za předpokladu změnu pouze nejnutnější části pozemku pro stavbu.

(Příloha č. 34)

Návrh usnesení č. 298/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 753 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 10

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 298/21/2021 nebylo schváleno.

30. Petra Janecká – pozemek parc. č. 855/4 – výměra 2.511 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 35)

Návrh usnesení č. 299/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 855/4 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 4

ZDRŽEL SE: 7

Usnesení č. 299/21/2021 nebylo schváleno.

31. Aleš Huser – pozemek parc. č. 708, 707/1, 707/2, 712/1, 714/1 a 714/2 – výměra celkem cca 19.000 m²

MM FM nedoporučilo změnu – u pozemků parc. č. 707/1, 712/1, 714/1 a 714/2 se jedná o pozemky v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 36)

U pozemku parc. č. 708/1 – výměra 7.723 m² (pozemek 708 byl rozdělen na dva pozemky) by byla změna možná pouze v případě, že obec využije stávající plochy pro výstavbu a jen za předpokladu změnu pouze nejnutnější části pozemku pro stavbu.

Návrh usnesení č. 300/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemků parc. č. 708/1, 707/1, 707/2, 712/1, 714/1 a 714/2 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 7

ZDRŽEL SE: 4

Usnesení č. 300/21/2021 nebylo schváleno.

32. Martin Žvak – pozemek parc. č. 990/44, 990/33 a 990/139 – výměra 3.311 m², 318 m², 3.257 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech.

(Příloha č. 37)

Pozemek parc. č. 990/139 je již stavební parcelou.

Návrh usnesení č. 301/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 990/44 a 990/33 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: ---

PROTI: 9

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 301/21/2021 nebylo schváleno.

33. Michal Kavka – pozemek parc. č. 788/2 – výměra cca 500 m²

MM FM nedoporučilo změnu – jedná se o pozemek v II. třídě ochrany ZPF – změny jsou u těchto pozemků dle stanoviska možné jen ve výjimečných případech – žadatel žádá o změnu z důvodu rozšíření stavební parcely – výstavbu terasy.

(Příloha č. 38)

Návrh usnesení č. 302/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemku parc. č. 788/2 do změny č. 1 územního plánu Obce Horní Domaslavice.

PRO: 8

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 3

Usnesení č. 302/21/2021 bylo schváleno.

POŽADAVKY OBCE HORNÍ DOMASLAVICE:

V rámci změny územního plánu požádala Obec Horní Domaslavice o změnu u pozemků parc. č. 17/1 a 1041/1 z plochy lesní na plochu občanského vybavení. Jedná se o pozemky u kostela sv. Jakuba, které obec odkoupila, aby zde mohlo vzniknout parkování v této lokalitě.

MM FM nemá proti změně námitek.

(Příloha č. 3)

Návrh usnesení č. 303/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje zařazení pozemků parc. č. 17/1 a 1041/1 z plochy lesní do plochy občanského vybavení ve změně č. 1 územního plánu obce Horní Domaslavice.

PRO: 11

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 303/21/2021 bylo schváleno.

Po řádném projednání a zvážení byl rovněž posouzen návrh obce na stanovení minimální výměry stavebního pozemku a to 1.500 m² a zachování koeficientu 0,3 pro maximální možnou zástavbu jednoho pozemku.

MM FM považuje daná kritéria za vyhovující.

(Příloha č. 3)

Návrh usnesení č. 304/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje stanovení minimální výměry pro stavbu jednoho rodinného domu na 1.500 m² se zachováním koeficientu 0,3.

PRO: 10

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 304/21/2021 bylo schváleno.

NÁVRHY NA ZMĚNY PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH NA PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Seznam parcel navržených ke změně z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území byl zaslán k posouzení MM FM. MM FM upozornil, že je potřeba provést kontrolu, zda pozemky nejsou zatíženy zástavou nebo již nebylo zahájeno stavební řízení k předmětným pozemkům případně. V takovém případě může majitel v případě změny pozemku požadovat úhradu všech nákladů již vynaložených.

- a) Pozemek parc. č. 633 – část pozemku v Z50 – Válek Otakar

(Příloha č. 5)

Vyjadřuje se p. Masná, která kontaktovala pana Válka, který plánuje na daném pozemku výstavbu, vyjadřuje se pan Mgr. Oborný, který pana Válka také kontaktoval pana Válka, který o žádné stavbě ani zástavě nemluvil a nakonec se vyjádřil pan Baran, který informoval, že pozemek se nachází v ZPF II a zároveň navazuje na přírodní plochy vlastníkovu nevyznikne újma jelikož vlastní větší množství stavebních pozemků. Paní starostka konstatuje, že na pozemku zástava není a oznamuje, pokud v budoucnu zde zástava vznikne, nebude se tento pozemek vyškrtnut.

Návrh usnesení č. 305/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 633 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 3 PROTI: 3 ZDRŽEL SE: 5

Usnesení č. 305/21/2021 nebylo schváleno.

- b) Pozemek parc. č. 586 – Z39 – Blahuta Jiří, Blahutová Kateřina

(Příloha č. 5)

Vyjadřuje se p. Masná, že pozemek se nachází v ZPF II a zároveň oznámila, že se zde stavba plánuje pro děti. V případě škrtu již žádný jiný stavební pozemek nevlastní.

Návrh usnesení č. 306/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 586 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: --- PROTI: 7 ZDRŽEL SE: 4

Usnesení č. 306/21/2021 nebylo schváleno.

- c) Pozemek parc. č. 280/8 – Z16 – Vičar Břetislav, Vičarová Markéta

(Příloha č. 5)

Vyjadřuje se pan Baran, proč byl pozemek navržen ke škrtu – zachování krajinného rázu, pozemek je v blízkosti Mořského oka. A zároveň navrhuje úpravu zastavitelné plochy, aby v daném místě byl zmírněn vliv případné zástavby na krajinný ráz.

Návrh usnesení č. 307/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 280/8 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 3

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 8

Usnesení č. 307/21/2021 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 308/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 280/8 dle nového návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 6

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 5

Usnesení č. 308/21/2021 nebylo schváleno.

d) Pozemek parc. č. 990/124 – Z57 – Valachová Karla

(Příloha č. 5)

Návrh usnesení č. 309/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 990/124 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 5

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 5

Usnesení č. 309/21/2021 nebylo schváleno.

e) Pozemek parc. č. 684/9 – část pozemku – Z52 – Poloch Martin, Poloch Radim

Návrh usnesení č. 310/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 684/9 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 4

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 7

Usnesení č. 310/21/2021 nebylo schváleno.

f) Pozemek parc. č. 684/12 – část pozemku – Z52 – Sušovská Monika, Sušovský Stanislav

(Příloha č. 5)

- Po domluvě s paní Sušovskou bylo navrženo vyřazení části pozemku parc. č. 684/12 a 693 dle předloženého návrhu tak, aby s každého pozemku zůstala k dispozici pro jejich děti 1 stavební parcela.

(Příloha č. 39)

Návrh usnesení č. 311/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 684/12 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: ---

PROTI: 7

ZDRŽEL SE: 4

Usnesení č. 311/21/2021 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 312/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu části pozemku parc. č. 684/12 a 693 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 11

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 312/21/2021 bylo schváleno.

g) Pozemek parc. č. 789/1 – Z63 – Zaoralová Marie

Návrh usnesení č. 313/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 789/1 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 8

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 3

Usnesení č. 313/21/2021 bylo schváleno.

h) Pozemek parc. č. 792 – Z63 – Slezkomoravská developerská s. r. o .

(Příloha č. 5)

- Pozemek je zatížen zástavou

Návrh usnesení č. 314/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 792 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: ---

PROTI: 9

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 314/21/2021 nebylo schváleno.

i) Pozemek parc. č. 804/2 – Z63 – LODESTAR INVEST a. s.

(Příloha č. 5)

- Pozemek je zatížen zástavou

Návrh usnesení č. 315/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 804/2 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: ---

PROTI: 9

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 315/21/2021 nebylo schváleno.

j) Pozemek parc. č. 804/1 – Z63 – LODESTAR INVEST a. s.

(Příloha č. 5)

- Pozemek je zatížen zástavou

Návrh usnesení č. 316/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 804/1 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: ---

PROTI: 9

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 316/21/2021 nebylo schváleno.

k) Pozemek parc. č. 990/149 – Z47 – Ihnatová Margita p. Baran 1h 33min

(Příloha č. 5)

Návrh usnesení č. 317/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 990/149 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 3

PROTI: 5

ZDRŽEL SE: 3

Usnesení č. 317/21/2021 nebylo schváleno.

l) Pozemek parc. č. 990/168 – Z47 – Ihnatová Margita

(Příloha č. 5)

Návrh usnesení č. 318/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 990/168 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 11

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 318/21/2021 bylo schváleno.

m) Pozemek parc. č. 990/210 – Z48 – Kuběnský Karel

(Příloha č. 5)

Pan Kuběnský žádá o zachování pozemků i z důvodu hospodaření, pan Mgr. Baran se vyjadřuje, proč byl pozemek navržen ke škrtnu - ZPF II, předcházení zástavby na základě vyjádření MM FM, špatná možnost příjezdové cesty.

Pan Mgr. Baran navrhuje zachovat 1500m² jako stavební pozemek a zbytek bude vyškrtnut.

(Příloha č. 40)

Návrh usnesení č. 319/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 990/210 z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území dle předloženého návrhu

PRO: 3

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 7

Usnesení č. 319/21/2021 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 320/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu části pozemku parc. č. 990/210 z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území dle předloženého upraveného návrhu, kde výměra 1500m² zůstává plocha smíšená obytná.

PRO: 7

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 4

Usnesení č. 320/21/2021 bylo schváleno.

n) Pozemek parc. č. 762/12 – část pozemku – Z54 – Folwarczný Marek

(Příloha č. 5)

Vyjadřuje se pan Mgr. Baran – ZPF II, zachování obhospodařování a zabránění zahušťování v dané lokalitě.

Návrh usnesení č. 321/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu části pozemku parc. č. 762/12 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 11

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 321/21/2021 bylo schváleno.

o) Pozemek parc. č. 80/2 – Z2 – Obručová Iveta

(Příloha č. 5)

Vyjadřuje se paní Obručová o zachování svých pozemků jelikož jedná se sousedy o možnosti vybudování příjezdové cesty, dotazovala se i na stavebním úřadě, kde ji oznámili, že vzhledem k vzdálenosti musí vybudovat i obraciště, což jí pozemek taky ubere. V případě, že by pozemek byl vyškrtnut, bude tuto situaci řešit i právní cestou.

Vyjadřuje se pan Mgr. Baran důvody navržení pozemků předcházení vzniku zahušťování zástavby, zachování celistvé plochy trvalých travních porostů.

V 18:35 odešla paní zastupitelka Ing. Lucie Klimentová zastupitelstvo je usnášení schopné v počtu 10.

V 18:37 přišla paní zastupitelka Ing. Lucie Klimentová zastupitelstvo je usnášení schopné v počtu 11.

Návrh usnesení č. 322/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 80/1 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: ---

PROTI: 7

ZDRŽEL SE: 4

Usnesení č. 322/21/2021 nebylo schváleno.

p) Pozemek parc. č. 80/1 – Z2 – Obručová Iveta 2:07

(Příloha č. 41)

Návrh usnesení č. 323/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 80/2 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 4

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 6

Usnesení č. 323/21/2021 nebylo schváleno.

q) Pozemek parc. č. 80/4 – část pozemku Z2 – Urbánková Xenie

(Příloha č. 5)

Návrh usnesení č. 324/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu pozemku parc. č. 80/4 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: ---

PROTI: 2

ZDRŽEL SE: 9

Usnesení č. 324/21/2021 nebylo schváleno.

r) Pozemek parc. č. 144/39 – část pozemku Z1 – Gajdová Anna

(Příloha č. 5)

Návrh usnesení č. 325/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu části pozemku parc. č. 144/39 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 4

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 7

Usnesení č. 325/21/2021 nebylo schváleno.

s) Pozemek parc. č. 144/31 – část pozemku Z1 – Kolkop Tomáš, Kolkopová Eliška

- Již je zahájeno stavební řízení na cestu a vodovodní přípojku

(Příloha č. 5)

Návrh usnesení č. 326/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu části pozemku parc. č. 144/31 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: ---

PROTI: 8

ZDRŽEL SE: 3

Usnesení č. 326/21/2021 nebylo schváleno.

t) Pozemek parc. č. 144/52 – část pozemku Z1 – Mec Miroslav 2h 13 min

(Příloha č. 5)

Návrh usnesení č. 327/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu části pozemku parc. č. 144/52 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 4

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 7

Usnesení č. 327/21/2021 nebylo schváleno.

u) Pozemek parc. č. 144/8 – část pozemku Z1 – Mec Miroslav

(Příloha č. 5)

Návrh usnesení č. 328/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu části pozemku parc. č. 144/8 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 4

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 7

Usnesení č. 328/21/2021 nebylo schváleno.

v) Pozemek parc. č. 990/184 – část v Z58 a část v Z59 – Nogol Jaroslav

- S panem Nogolem jsem hovořila a je ochoten část pozemků převést na nestavební s tím, aby mu zůstala možnost výstavby – pozemek chce pro svou neteř

(Příloha č. 5)

V 18:59 odešel pan zastupitel Poloch. ZO je usnášení schopné v počtu 10

(Příloha č. 42)

Návrh usnesení č. 329/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu části pozemku parc. č. 990/184 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 4

PROTI: 4

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 329/21/2021 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 330/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu části pozemku parc. č. 990/184 nacházející se v zóně Z59 z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 9

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 330/21/2021 bylo schváleno.

V 19:05 se vrátil pan zastupitel Poloch. ZO je usnášení schopné v počtu 11

w) Pozemek parc. č. 990/188 – Z59 – Rucký Lumír

(příloha č. 5)

Paní starostka připomněla, že žádosti, které byly podány za změnu pozemků z plochy smíšenou nezastavěného území na plochy smíšené obytné, byly zamítnuté. A dále již nemají žádné jiné stavební pozemky. Pan Mgr. Baran navrhuje pouze zmenšení pozemku. Proběhla diskuze s ostatními zastupiteli.

(Příloha č. 43)

Návrh usnesení č. 331/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu části pozemku parc. č. 990/188 dle předloženého návrhu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 2

PROTI: 3

ZDRŽEL SE: 6

Usnesení č. 331/21/2021 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 332/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje změnu části pozemku parc. č. 990/188 dle návrhu Mgr. Jiřího Barana z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou nezastavěného území.

PRO: 8

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 332/21/2021 bylo schváleno.

5. RŮZNÉ

- Nájem Roman Ožana

Pan Ožana, který má v nájmu Obecní dům podal žádost o odpuštění nájmu po skončení nouzového stavu, jelikož ani poté nebylo možné provoz znovu otevřít.

Jelikož vláda neumožnila doposud plnohodnotné otevření provozu, byla žádost oprávněná. Nájem byl odpuštěn do konce září.

(Příloha č. 44)

Návrh usnesení č. 333/21/2021: ZO Horní Domaslavice schvaluje odpuštění nájmu za Obecní dům panu Romanu Ožanovi do 30. 9. 2021.

PRO: 11

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 333/21/2021 bylo schváleno.

- MŽaTP závěrečný účet

MŽaTP schválilo na valné hromadě starostů závěrečný účet, jehož součástí je i audit provedený Krajským úřadem.

(Příloha č. 45)

Návrh usnesení č. 334/21/2021: ZO Horní Domaslavice bere na vědomí závěrečný účet DSO Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2020.

Usnesení č. 334/21/2021 bere ZO na vědomí.

6. ZÁVĚR

Ukončuji zasedání v 19 : 10 hodin.

- Přílohy:
1. Prezenční listina
 2. Program jednání
 3. Vyjádření Magistrátu města Frýdek Místek
 4. Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje
 5. Návrhy na vyškrtnutí stavebních parcel
 6. Žádost o změnu územního plánu Hana Lešanovská
 7. Žádost o změnu územního plánu Lumír Rucký
 8. Žádost o změnu územního plánu Jaroslav Gančarčík
 9. Žádost o změnu územního plánu Nela Kurková
 10. Žádost o změnu územního plánu Petr Vaníček
 11. Žádost o změnu územního plánu Mgr. Alena Fišerová
 12. Žádost o změnu územního plánu Slavomír Kulhánek
 13. Žádost o změnu územního plánu Alena Matějková, Mgr. Zdeněk Oborný
 14. Žádost o změnu územního plánu Ing. Dalibor Zacios, Bc. Lenka Zaciosová
 15. Žádost o změnu územního plánu Petr Zacios, Ludmila Zaciosová
 16. Žádost o změnu územního plánu Michal Orliv
 17. Žádost o změnu územního plánu Vladimír Kubský
 18. Žádost o změnu územního plánu Jiří Skotnica, Marie Skotnicová
 19. Žádost o změnu územního plánu Jindřiška Jurečková, Stanislav Jurečka
 20. Žádost o změnu územního plánu Jakub Šamaj
 21. Žádost o změnu územního plánu Marie Šustková
 22. Žádost o změnu územního plánu Břetislav Židek, Šárka Žídková
 23. Žádost o změnu územního plánu Irena Kouřilová
 24. Žádost o změnu územního plánu Adam Liberda, Markéta Liberdová
 25. Žádost o změnu územního plánu Libor Funiok
 26. Žádost o změnu územního plánu Karel Křupala

27. Žádost o změnu územního plánu Marta Koutníková
28. Žádost o změnu územního plánu Pavel Nytra
29. Žádost o změnu územního plánu Pavel Nytra
30. Žádost o změnu územního plánu Kateřina Baarová
31. Žádost o změnu územního plánu Kateřina Baarová
32. Žádost o změnu územního plánu Kateřina Baarová
33. Žádost o změnu územního plánu David Němec
34. Žádost o změnu územního plánu Petr Kliment
35. Žádost o změnu územního plánu Petra Janecká
36. Žádost o změnu územního plánu Aleš Huser
37. Žádost o změnu územního plánu Martin Žvak
38. Žádost o změnu územního plánu Michal Kavka
39. Předložený návrh paní Sušovské
40. Návrh pana Mgr. Jiřího Barana
41. Návrh pana Mgr. Jiřího Barana
42. Návrh pana Mgr. Jiřího Barana
43. Návrh pana Mgr. Jiřího Barana
44. Žádost pana Ožany
45. MŽaTP závěrečný účet

V Horních Domaslavicích dne 02. 06. 2021

Podpis starostky obce

Podpisy ověřovatelů zápisu

Ing. Kolářová Válková Michaela, DiS


.....

Mgr. Jiří Baran

Mgr. Zdeněk Oborný


.....

.....